

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

(Kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

1. Áp dụng trên địa bàn thành phố Cao Lãnh

1.1. Đất khu vực 1

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất				
I	Chợ xã				
1	Chợ Sáu Quốc (Hoà An)	900			
2	Chợ Thông Lưu (Hoà An)	600			500
3	Chợ xã Tịnh Thới	800			
4	Chợ xã Tân Thuận Đông	1.000			800
5	Chợ Bình Trị (Mỹ Tân)	600			
6	Chợ xã Mỹ Ngãi	800		700	
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Rạch Chanh (Mỹ Trà)				
	- Đường Nguyễn Văn Thảo, Đặng Văn Nghĩa (7m)			2.400	
	- Đường Phan Văn Đồi, Phan Hồng Thanh, Nguyễn Hữu Nghĩa, Trần Văn Phụng (5,5m)			2.000	
	- Đường Lê Văn Phương, Nguyễn Văn Sô, Hồ Văn Tân, Hồ Văn Hai, Lê Văn Ngang (3,5m)				2.000
2	Cụm dân cư Quảng Khánh (Mỹ Trà)				
	- Đường Hồ Văn Thanh (7m)			1.500	
	- Đường 7m			1.500	
	- Đường Nguyễn Văn Nhân, Quảng Khánh (3,5m)				1.200
3	Cụm dân cư Xẻo Bèo (Hoà An)				
	- Đường 9m (đôi diện nhà lồng chợ)	1.200			
	- Đường Đinh Thị Đánh, Phan Thị Bảy (7m)	1.000			
	- Đường Trần Bá Lê (11m)		1.100		
	- Đường Ngô Thị Giêng, Huỳnh Thúc Kháng (5,5m)			850	
	- Đường Phan Thị Thắm, Lê Kim Hạnh, Nguyễn Văn Hạo, Đỗ Văn Y (3,5m)				750
4	Cụm dân cư Bà Học (Mỹ Tân)				
	- Đường 3,5m				500
	- Đường 5m – 7m			600	
5	Khu TĐC Bệnh viện Đa khoa Đồng Tháp				

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
	- Đường 7m		3.400		
	- Đường 9m (đường cụt)		3.400		
	- Đường 9m (đường dài)		4.500		
	- Đường 14m	7.000			
6	Cụm dân cư Khu hành chính xã Tân Thuận Tây				
	- Đường số 2, đường số 4, đường số 10 (7m)		500		
	- Đường số 3, đường số 9 (10,5m)	600			
7	Khu dân cư Tân Thuận Đông				
	- Đường rộng 5,5m			500	
8	Khu dân cư Tân Thuận Tây				
	- Đường số 1 (9m), nền góc nhân hệ số 1,2		3.500		
	- Đường số 3 (5,5m), nền góc nhân hệ số 1,2			3.200	
B	Giá đất tối thiểu		500		

1.2. Đất khu vực 2

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
1	Đường Nguyễn Hữu Kiến		
	- Hoà Tây – cầu Sáu Quốc	L2	1.200
	- Cầu Sáu Quốc – Chợ Tân Thuận	L2	1.000
	- Chợ Tân Thuận – bến đò Mỹ Hiệp	L2	800
2	Đường Hòa Tây		
	- Cầu Xẻo Bèo – cầu Bằng Lăng	L2	800
	- Cầu Bằng Lăng – giáp sông Tiền	L2	800
3	Đường Bà Huyện Thanh Quan (đường Hòa Tây – giáp Phường 4)	L3	600
	XÃ MỸ TÂN		
4	Đường Mai Văn Khải		
	- Cầu Bà Vại – đường Nguyễn Văn Tre	L2	1.300
	- Đường Nguyễn Văn Tre – rạch Ông Hồ	L2	1.600
	- Rạch Ông Hồ - cầu Bà Học	L2	1.400
	- Cầu Bà Học – cống Bộ Từ	L2	1.200
	- Cống Bộ Từ - giáp xã Mỹ Ngãi	L2	1.000
5	Đường Ba Sao (Mai Văn Khải – cầu Bà Học)	L3	800
6	Đường Nguyễn Văn Phói (từ cầu Vạn Thọ - cầu Ông Đen)	L4	600
7	Đường Bà Vại		
	- Cầu Bà Vại – Cầu Kháng chiến	L4	900
	- Cầu Kháng chiến – Cầu Ông Chim	L4	700
8	Đường kênh lộ mới (chợ Bình Trị - Cụm dân cư Bà Học)	L4	600
9	Đường Ba Sao (đoạn cầu Bà Học – cuối đường nhựa)	L4	600
10	Đường Bà Học (từ cầu Bà Học – cầu Ông Đen trong)	L4	500

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
11	Đường Bà Học (từ cầu Bà Học – cầu Ông Chim)	L2	500
12	Đường Ông Hồ (Mai Văn Khai – đường Bà Vai)	L4	400
13	Đường Trạm Y tế xã Mỹ Tân (đường Mai Văn Khai – cầu Bà Học)	L4	500
14	Các tuyến đường đtan xã Mỹ Tân	L4	400
15	Đường tỉnh ĐT 846	L1	800
16	Đường Ông Chăng		
	- Đường Bà Học – đường Bà Vai	L4	500
XÃ HOÀ AN			
17	Đường Hòa Đông		
	- Cầu Sắt Vĩ – Cầu Cái da	L2	3.000
	- Cầu Cái Da – cuối đường	L2	2.500
18	Đường Huỳnh Thúc Kháng		
	- Lộ Hoà Tây – giáp địa bàn phường Hòa Thuận	L2	600
19	Đường đtan tổ 10 ấp Hòa Lợi và ấp Hòa Long	L4	400
20	Đường đtan tổ 7 ấp Hòa Long	L4	400
21	Đường đtan tổ 3, tổ 4 ấp Hòa Mỹ	L4	400
22	Đường Xếp Lá	L4	400
23	Đường đtan ven sông Hồ Cừ (Hoà Đông – Phường 6)	L3	1.000
24	Đường Cái Tôm (Đoạn từ lộ Hòa Đông – giáp Phường 6)	L3	800
25	Đường ven sông Hồ Cừ (cầu Vàm Hoà Đông – cầu Vàm Thông Lưu)	L3	800
26	Đường đtan rạch Cái Da Bờ Bắc	L4	500
27	Đường rạch Bà Bướm	L4	600
28	Đường từ Vàm Thông Lưu – cầu Miếu Bà (ấp Đông Bình)	L4	500
29	Đường Bùi Hữu Nghĩa	L4	600
30	Đường Trần Tế Xương	L4	600
31	Đường Lê Văn Cừ (Hoà An) - Lộ Hoà Tây – Kênh Sáu Quốc	L4	400
32	Đường nhựa bờ Nam rạch Cái Tôm, ấp Đông Bình	L4	400
33	Đường nhựa bờ Nam rạch Cái Sâu, ấp Hòa Mỹ và ấp Hòa Hưng	L4	400
34	Đường Rạch Ông Đá ấp Hòa Hưng	L4	400
35	Đường chùa Kim Quang ấp Đông Bình (xã Hòa An – Phường 6)	L4	400
36	Đường đtan Cái Da (bờ nam)	L4	400
37	Đường Bà Đuôi, ấp Hòa Lợi	L4	400
38	Đường tổ 4, tổ 6, ấp Hòa Long	L4	400
39	Đường Hòa Na	L4	400
40	Đường vào nhà máy nước Đông Bình, xã Hòa An (đoạn đường ven sông Hồ Cừ - nhà máy nước Đông Bình)	L3	600
41	Đường Nguyễn Thị Đàm		
	- Cầu ngọn Cái Tôm – đường Nguyễn Công Nhân	L3	1.000
	- Đường ngã ba cầu Sáu Quốc – cầu ngọn Cái Tôm	L3	1.000
42	Đường từ Nguyễn Hữu Kiến – ngã ba cầu Sáu Quốc	L3	1.200
43	Đường đtan rạch bà Đương xã Hòa An (đoạn Nguyễn Hữu Kiến – giáp xã Tân Thuận Tây)	L2	500
44	Đường nhựa tuyến đường Xèo Bèo	L4	500

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	XÃ MỸ NGÃI		
45	Đường Vạn Thọ	L3	600
46	Đường Cà Xáng	L3	600
47	Đường Lê Thị Phụng	L3	600
48	Đường Lê Văn Trung	L3	600
49	Đường đạn Cái Sao	L3	400
50	Đường Nguyễn Chí Thanh		
	- Cầu UBND xã Mỹ Ngãi – cầu Khách Nhì	L3	1.000
	- Cầu Khách Nhì – cầu Cả Cái	L3	600
51	Đường Mai Văn Khải		
	- Từ đường Vạn Thọ - đường Nguyễn Chí Thanh	L3	800
	- Từ Nguyễn Chí Thanh – cầu chùa Thanh Vân	L3	1.000
	- Cầu chùa Thanh Vân – đường Trần Văn Năng	L3	700
	XÃ MỸ TRÀ		
52	Đường tỉnh ĐT 856		
	- Giáp phường Mỹ Phú – cầu Ông Hoàn	L1	2.500
53	Đường Điện Biên Phủ nối dài		
	- Ngã tư Quảng Khánh – Đường tỉnh ĐT 856	L2	1.500
54	Đường Lê Duẩn		
	- Cầu Rạch Chanh – đường Phan Hồng Thanh	L2	3.000
	- Đường Phan Hồng Thanh – Cầu Bà Vại	L2	1.200
55	Đường Quảng Khánh		
	- Cầu Quảng Khánh – Cầu Mương Khai	L2	1.200
	- Cầu Mương Khai – ngã ba vườn Ông Huệ	L2	600
56	Đường Trịnh Thị Cánh		
	- Rạch Chanh – Mương Khai	L4	600
57	Đường Rạch nhỏ (Quảng Khánh – Phạm Thị Nhị)	L4	400
58	Đường Nguyễn Văn Sớm	L5	400
59	Đường Mương Khai		
	- Cầu Mương Khai – Cầu kênh Hội Đồng (áp 1)	L5	600
60	Đường Phạm Văn Thương		
	- Cầu Mương Khai – Cầu kênh Hội Đồng (áp 2)	L5	600
61	Đường Ông Hoàn		
	- Cầu Ông Hoàn – đường tránh Quốc lộ 30	L5	600
62	Đường Nguyễn Văn Dinh		
	- Ngã ba vườn Ông Huệ - Cầu Bà Vại	L3	700
63	Đường Cái Môn	L5	600
64	Đường Phạm Thị Nhị	L5	600
65	Đường Nguyễn Văn Dành	L5	600
	XÃ TỊNH THỚI		
66	Đường Tân Việt Hòa		
	- Cầu Bà Bảy – cầu UBND xã Tịnh Thới	L2	1.000
	- Cầu UBND xã Tịnh Thới – bến đò Doi Me	L2	800

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
67	Đường Nguyễn Hương – Tịnh Thới		
	- Cầu Long Sa – cầu Long Hôi	L2	900
	- Cầu Long Hôi – cống Năm Bời	L2	800
68	Đường Trần Trọng Khiêm		
	- Từ cống Càn Quyết – Cầu Khém Cá Chốt	L2	900
	- Cầu Khém Cá Chốt – Bến đò Phường 3	L4	600
	- Bến đò Phường 3 – Chùa Hội Khánh	L4	500
69	Đường Nguyễn Thị Trà (Cầu UBND xã Tịnh Thới – Huyện Vũ)	L3	800
70	Đường đạn Long Sa – đình Tân Tịch	L3	900
71	Đường Hồ Thị Trâm – Tịnh Thới (Lộ nhựa từ chợ Hoà Bình – đuôi Huyện Vũ)		
	- Đường cầu Ông Khuôn – Chợ Hoà Bình	L4	700
	- Đường Chợ Hoà Bình – Huyện Vũ	L4	600
72	Đường Xóm Hên	L4	500
73	Đường nhựa Phường 6 – cầu Khém Cá Chốt trong	L4	500
74	Đường Dương Thị Mỹ - Tịnh Thới (Đường nhựa từ chợ Hòa Bình – Ngã ba Cây Me)	L4	600
75	Đường dẫn lên – xuống cầu Cao Lãnh	L2	1.000
76	Đường Đình Công Bê		
	- Đường bến đò Phường 3 – cầu Sông Tiên (đường nhựa xã Tịnh Thới đi bến đò Phường 3)	L4	700
	- Đường Chợ Tịnh Thới – cầu Đình Tịnh Mỹ	L4	600
	- Đường cầu Đình Tịnh Mỹ - cống Tám Nhường	L4	600
77	Đường nhựa cầu Tám Nhường – Khém Lớn hồ tôm	L4	600
78	Đường Sông Tiên (cống Bảy Tu Phường 6 – chùa Hội Khách)	L4	800
79	Đường nhựa cầu Long Hôi – cầu Nhạc Thìn	L4	800
80	Đường nhựa cầu Mười Y – Ngã Quát	L4	800
81	Đường nhựa từ cầu Nhạc Thìn – cầu Mười Y	L4	800
82	Đường đạn cầu Bảy Phụng – cuối tuyến	L4	500
83	Đường đạn Cả Sung	L4	500
84	Đường đạn tổ 10 ấp Tịnh Mỹ	L4	500
85	Đường đạn tổ 01 ấp Tịnh Mỹ	L4	500
86	Đường đạn cống Long Sung – cuối tuyến (Tur Là)	L4	500
87	Đường đạn cống Long Sung – cuối tuyến (Sáu Long)	L4	500
88	Đường đạn cầu Trạm Xá – nhà ông Duyên	L4	500
89	Đường Đình Tịnh Mỹ (cống Năm Kỳ - Doi Me)	L4	1.000
90	Đường bến đò Doi Me – rạch Long Sung	L4	700
91	Các tuyến đường đạn còn lại xã Tịnh Thới	L4	500
	XÃ TÂN THUẬN TÂY		
92	Các tuyến đường đạn xã Tân Thuận Tây	L4	400
93	Đường Lê Thị Thôi (bến đò Mỹ Hiệp – cầu Phạm Văn Hỷ)	L4	600
94	Đường Mai Thị Chuông	L4	600
95	Đường rạch Xếp Cả Kịch (ấp Tân Dân, ấp Tân Hậu)	L4	400
96	Đường từ cầu chợ Trần Quốc Toàn – đường Nguyễn Hữu Kiến	L2	800

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
XÃ TÂN THUẬN ĐÔNG			
97	Các tuyến đân, nhựa xã Tân Thuận Đông	L4	400
98	Đường số 1, xã Tân Thuận Đông	L3	800
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		400

1.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn thành phố	400	380	350

2. Áp dụng trên địa bàn thành phố Sa Đéc

2.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
I	Chợ xã				
1	Các khu dân cư chợ xã	750	600		
2	Khu dân cư chợ Tân Phú Đông	2.000	1.500		
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư Phú Thuận	1.500			
2	Khu dân cư Phú Long	1.500			
3	Khu dân cư Đông Quới		1.200		
4	Khu dân cư dân lập				
	- Tiếp nối trục giao thông chính, đường phố đô thị				1.500
	- Các khu dân cư dân lập còn lại				1.100
5	Khu dân cư xã Tân Quy Tây	1.500			
6	Khu dân cư nhà ở xã hội (xã Tân Phú Đông)	1.500			
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	600			

2.2. Đất khu vực 2

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Bảng giá đất</u>		
1	Đường Kênh Cùg		
	- Cầu Phú Long - cống Ba Ó	L3	600
	- Cống Ba Ó - cầu Kênh Cùg	L3	450
2	Đường Kiều Hạ (bờ trái + bờ phải)	L3	450
3	Đường Xẻo Gừa (bờ trái + bờ phải)	L3	500

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
4	Đường Bà Lài		
	- Bờ trái	L3	600
	- Bờ phải	L3	500
5	Đường Họa Đồ	L3	500
6	Đường Ngã Bát		
	- UBND xã Tân Phú Đông - cầu Kênh 18	L3	600
	- Cầu Kênh 18 - cầu Kênh Cùng	L3	500
	- Cầu Kênh 18 - cầu Nhà Thờ	L3	450
7	Đường Ngã Cay bờ trái + phải	L3	450
8	Đường Bà Ban (xã Tân Phú Đông)	L3	450
9	Đường Kênh Cùng (phía đường đạn)	L3	450
10	Đường Xẻo Tre (bờ trái + bờ phải)	L3	450
11	Đường Xóm Mắm	L3	450
12	Đường Kênh 85 (từ kênh Cùng đến kênh Ba Làng)	L3	600
13	Đường cặp UBND xã Tân Phú Đông (đoạn từ cầu Ngã Bát - Quốc lộ 80)	L3	1.100
14	Đường nối từ khu dân cư Phú Thuận đến đường tắt Ngã Cay	L3	750
15	Đường Sa Nhiên - Mù U		
	- Cầu Ông Thung - cầu Mù U	L3	500
16	Đường Ông Quế - đường ĐT 848	L3	600
17	Đường ngang	L3	450
18	Đường Tứ Quý - Ông Quế	L3	400
19	Đường Mù U - Rạch Bần	L4	300
20	Đường Kênh Lấp	L3	550
21	Đường Ông Quế - kênh 50	L4	400
22	Đường Cái Bè - Cai Khoa	L4	400
23	Đường Cai Khoa - Giác Long	L4	400
24	Đường Đình (từ đường ĐT 848 đến cầu Đình, xã Tân Khánh Đông)	L3	550
25	Đường rạch Thông Lưu (xã Tân Khánh Đông)		
	- Bờ trái	L4	400
	- Bờ phải	L3	600
26	Đường rạch Cái Bè (từ cầu Mười Bàng đến cuối đường)	L3	400
27	Đường Nguyễn Văn Nhơn (Đường tỉnh ĐT 848 - sông Tiền)	L2	4.000
28	Đường Kênh 50	L3	300
29	Đường Mương Khai (bờ phải + bờ trái)	L3	300
30	Đường Cái Bè (bờ phải)		
	- Đoạn rạch Cái Bè đến hết đường	L3	300
31	Đường rạch Bà Chủ (bờ trái + bờ phải)		
	- Từ cầu Đình đến cuối đường	L3	300
32	Đường Ông Quế - Cái Bè	L3	600

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
33	Đường Cái Bè - Ông Thung	L3	600
34	Đường rạch Ông Thung	L3	300
35	Đường cặp sông Tiền xã Tân Khánh Đông (từ đường Nguyễn Văn Nhơn - ranh Lấp Vò)	L3	450
36	Đường Cai Khoa (bờ phải)	L3	450
37	Đường Kênh Xếp Mương Đào	L3	450
38	Đường cặp rạch Ông Tổng (Tân Khánh Đông)	L3	450
39	Đường cặp rạch Lòng Lai (bờ phải)	L3	450
40	Đường Cao Mên dưới (xã Tân Quy Tây)	L3	400
41	Đường Cao Mên trên (bờ trái + bờ phải)	L4	400
42	Đường Ông Hộ		
	- Bờ trái	L3	400
	- Bờ phải	L4	300
43	Đường kênh Trung Ương (bờ trái + phải)	L3	450
44	Đường Phạm Hữu Nghĩa (kênh Sáu Hiếu)		
	- Đoạn rạch Ông Hộ - rạch Cao Mên trên	L3	300
45	Đường Tân Lập (xã Tân Quy Tây)	L3	600
46	Đường cặp rạch Tư Miều (bờ trái + bờ phải), xã Tân Quy Tây	L3	400
47	Đường cặp rạch Ba Ngay, xã Tân Quy Tây	L3	400
48	Đường cặp kênh Sáu Đỏ, xã Tân Quy Tây	L3	400
49	Đường nối từ kênh Trung Ương đến đường Tân Lập, xã Tân Quy Tây	L3	600
50	Đường Cồn Bồng Bồng	L3	300
51	Đường Cồn Sậy	L3	300
52	Đường 26 tháng 3	L3	300
53	Đường nối vào Khu Công nghiệp C mở rộng	L3	1.100
54	Đường xóm Bột mì	L3	500
55	Quốc lộ 80 cũ (đoạn từ nút giao thông - mũi tàu)	L3	1.000
56	Đường tắt (Khu dân cư Phú Long - cầu Ba Thước)	L3	550
57	Đường ô bao số 10	L3	550
58	Đường Phạm Hữu Nghĩa (bờ phải)	L3	1.000
59	Đường kênh Vành Đai (xã Tân Khánh Đông)		
	- Đoạn từ đường rạch Ông Thung - đường Mù U	L3	500
60	Đường rạch Ông Quế (xã Tân Khánh Đông)		
	- Đường Tứ Quý Ông Quế - kênh Phan Văn Trâm	L4	400
61	Đường kênh Cây Vừng (xã Tân Khánh Đông)		
	- Đường Vành Đai ĐT 848 – rạch Ông Quế	L3	500
62	Đường Phan Văn Trâm (xã Tân Khánh Đông)	L4	400
63	Đường Bà Đào (xã Tân Phú Đông)		
	- Đường Lê Hồng Phong – Đường Bà Ban	L3	600

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
64	Đường Ba Cho (xã Tân Phú Đông)		
	- Đường Ngã Cạy – cuối đường	L3	600
65	Đường tắt ấp Phú An (xã Tân Phú Đông)		
	Đoạn đường Ngã Cạy - đường Bà Lài	L4	600
66	Đường cặp kênh KC1		
	- Đoạn cầu ngang nhà ông Ba Dơn - Chùa Linh Nguyên	L3	600
67	Đường Hai Sanh		
	- Đoạn rạch Cao Mên dưới - kênh Sáu Chiêu	L3	600
68	Đường kênh Ba Thìn		
	Đoạn rạch Cao Mên trên- kênh Sáu Chiêu	L3	800
69	Đường ô Bao số 11 (xã Tân Phú Đông)	L3	1.800
70	Đường Tắt Thủ Diễm (xã Tân Phú Đông)	L3	2.400
71	Đường Rau xanh ấp Phú Hòa (xã Tân Phú Đông)	L3	1.800
72	Đường ô Bao số 34 (xã Tân Khánh Đông)	L3	1.600
73	Đường ô Bao số 6 (xã Tân Quy Tây)	L3	1.600
74	Đường kênh 19 tháng 5, xã Tân Khánh Đông	L3	1.200
B	Giá đất tối thiểu		300

2.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn thành phố	300	280	250

3. Áp dụng trên địa bàn thành phố Hồng Ngự

3.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
1	Cụm dân cư Trung tâm xã Tân Hội		500		
2	Cụm dân cư số 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 xã Tân Hội		250		
3	Cụm dân cư số 11 xã Tân Hội		250		
4	Cụm dân cư Trung tâm xã Bình Thạnh	1.100	600		
5	Cụm dân cư số 13 xã Bình Thạnh		500		
6	Cụm dân cư Rừng Sâu xã Bình Thạnh				250
7	Cụm dân cư Á Đôn 1, 2 xã Bình Thạnh				250
8	Cụm dân cư Kênh Cụt xã Bình Thạnh				250
II	Tuyến dân cư tập trung				
1	Tuyến dân cư Tân Thành - Lò Gạch xã Bình Thạnh				

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
	(Tuyến 1)				
	- Cặp Quốc lộ 30	500			
	- Các đường còn lại		250		
2	Tuyến dân cư Tân Thành - Lò Gạch xã Bình Thạnh (Tuyến 2)				
	- Cặp Quốc lộ 30	500			
	- Các đường còn lại		250		
3	Tuyến dân cư Tân Thành – Lò Gạch xã Bình Thạnh (Tuyến 3)				
	- Cặp Quốc lộ 30	500			
	- Các đường còn lại		250		
4	Tuyến dân cư Tân Thành - Lò Gạch xã Bình Thạnh (Tuyến 4)				
	- Cặp Quốc lộ 30	500			
	- Các đường còn lại		250		
5	Tuyến dân cư Bù Lu xã Bình Thạnh				250
6	Tuyến dân cư Mười Độ xã Bình Thạnh				250
7	Tuyến dân cư Cần Sen 1 + 2 xã Bình Thạnh				250
8	Tuyến dân cư Mộc Rá xã Tân Hội				250
9	Tuyến dân cư Bờ Nam kênh Cả Chanh xã Tân Hội		500		
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	250			

3.2. Đất khu vực 2

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất</u>		
1	Quốc lộ 30		
	- Từ cầu Kháng Chiến - cuối Cụm dân cư Bình Thạnh	L1	800
	- Từ cuối Cụm dân cư Bình Thạnh - ranh Tân Hồng	L1	600
2	Đường đan		
	- Đường đan xã Tân Hội	L3	250
	- Đường đan xã Bình Thạnh	L3	250
3	Đường nối Cụm dân cư 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 xã Tân Hội	L4	250
4	Đường nhựa từ đường Trần Hưng Đạo đến cầu Tắt Ống Rèn xã Tân Hội (Đường nhựa Khu 2 xã Tân Hội)	L4	250
5	Đường nhựa nối cầu Bù Lu trên với cầu Bù Lu dưới	L4	400
6	Đường nhựa từ Tuyến dân cư bờ Nam kênh Cả Chanh đến Cụm dân cư số 12 xã Tân Hội	L4	250
10	Đường nhựa từ Cụm dân cư số 5 đến Cụm dân cư Trung tâm xã Tân Hội	L4	250
7	Đường Trần Hưng Đạo xã Tân Hội (Đường tuần tra biên giới)		

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Cầu Tân Hội - cầu Cả Chanh	L3	750
	- Cầu Cả Chanh đến Đường nhựa nối Cầu Tắt Ông Rèn - Cầu Vĩnh Bà Tự	L3	500
8	Đường tuần tra biên giới xã Bình Thạnh	L3	400
9	Đường Nguyễn Huệ xã Bình Thạnh (Cầu 2 tháng 9 – cầu Kháng Chiến)	L1	800
10	Đường nhựa từ cầu Bình Thạnh đến cầu Sâm Sai trong	L4	250
11	Tuyến tránh Quốc lộ 30 qua xã Bình Thạnh	L1	800
12	Đường nhựa tiếp giáp Cụm dân cư số 13, xã Bình Thạnh	L2	500
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		250

3.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn thành phố	250	230	200

4. Áp dụng trên địa bàn huyện Hồng Ngự

4.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
	Xã Thường Phước 1				
1	Chợ Thường Phước	700			
2	Cụm dân cư xã Thường Phước 1 (10,6 ha)	800	500		
3	Cụm dân cư xã Thường Phước 1 (7,3 ha)	700	400		
4	Cụm dân cư Giồng Bàn xã Thường Phước 1	150			
5	Cụm dân cư Tứ Thường, xã Thường Phước 1	150			
	Xã Thường Phước 2				
6	Cụm dân cư Nam Hang xã Thường Phước 2	150			
7	Tuyến dân cư Ấp 2, xã Thường Phước 2			5.000	
	Xã Thường Thới Hậu A				
8	Chợ Cả Sách xã Thường Thới Hậu A	1.500	1.000		
9	Cụm dân cư Giồng Duối xã Thường Thới Hậu A	150			
10	Cụm dân cư Cả Sách xã Thường Thới Hậu A	500	300		
	Xã Thường Lạc				
11	Chợ Cầu Muống	800	500		

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
12	Cụm dân cư Cầu Muống (lô A, B, C, D)	800	500		
13	Cụm dân cư Ngã tư Cây Da	150			
	Xã Long Khánh A				
14	Cụm dân cư Cây Sung	1.100	1.000		
	Xã Long Khánh B				
15	Cụm dân cư trung tâm xã Long Khánh B	500	300		
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	150			

4.2. Đất khu vực 2

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Bảng giá đất</u>		
	Xã Thường Phước 1		
1	Tuyến dân cư kênh cũ	L3	200
2	Đường ra bến phà Thường Phước 1 - Vĩnh Xương (bến phà mới)	L3	700
3	Đường ra bến phà Thường Phước 1 - Vĩnh Xương (bến phà cũ)	L3	500
4	Đường tỉnh ĐT 841 (Đoạn từ ranh xã Thường Phước 2 - Thường Phước 1 đến lộ 3 Mướt)	L1	350
5	Đường tỉnh ĐT 841 (Đoạn từ lộ 3 Mướt đến Cụm dân cư mở rộng 7,3 ha)	L1	500
6	Đường tỉnh ĐT 841 (Đoạn từ Cụm dân cư 7,3 ha đến hết Cụm dân cư 10,6 ha)	L1	700
7	Đường tỉnh ĐT 841 (Đoạn từ kênh Thường Phước - Ba Nguyên đến cửa khẩu Thường Phước) (áp dụng giá đất bên ngoài Khu kinh tế)	L1	400
8	Đường tuần tra biên giới	L3	150
9	Lộ nhựa liên xã	L3	250
10	Đường A20 cửa khẩu quốc tế Thường Phước	L3	500
	Xã Thường Phước 2		
11	Tuyến dân cư kênh cũ	L3	200
12	Tuyến dân cư Đoạn cải tiến (Đoạn từ ranh thị trấn Thường Thới Tiền đến Trường Mẫu giáo Điểm áp 2)	L2	1.500
13	Tuyến dân cư Đoạn cải tiến (Đoạn từ Trường Mẫu giáo Điểm áp 2 đến hết Tuyến)	L2	800
14	Đường bờ kè thị trấn Thường Thới Tiền (Từ ranh Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 đến hết bờ kè)	L3	1.200
15	Đường tỉnh ĐT 841 (Đoạn từ ranh trên Tuyến dân cư Đoạn cải tiến đến ranh Thường Phước 2 - Thường Phước 1)	L1	400
16	Đường tỉnh ĐT 841 - bờ tây (Đoạn từ ranh thị trấn Thường Thới Tiền - Thường Phước 2 đến ranh Thường Phước 2 - Thường Phước 1)	L1	400
17	Đường nhựa liên xã	L4	250
	Xã Thường Thới Hậu A		
18	Lộ nhựa liên xã	L3	150
19	Lộ nhựa liên xã (Tuyến dân cư Cội Đại - Cội Tiều)	L3	190

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
20	Lộ nhựa liên xã (Tuyến dân cư Rạch Vọp - Biên phòng)	L3	180
21	Đường tuần tra biên giới	L4	150
	Xã Thường Lạc		
22	Đường tuần tra biên giới	L4	150
23	Lộ nhựa liên xã	L3	150
24	Lộ nhựa liên xã (Tuyến dân cư Cầu Muồng - Cội Đại)	L3	230
	Xã Long Khánh A		
25	Lộ nhựa liên xã (Đường cù lao lớn)	L3	300
26	Đường cù lao nhỏ	L3	250
27	Đường Giồng Long Khánh A	L3	200
28	Đường tắt Nam Hang	L3	300
	Xã Long Khánh B		
29	Lộ nhựa liên xã	L3	250
30	Đường xuống bến đò Chợ Miếu	L3	500
31	Từ lộ nhựa liên xã đến ranh cụm dân cư Trung tâm xã Long Khánh B	L3	500
32	Đường Giồng Long Khánh B	L3	200
	Xã Phú Thuận A		
33	Tuyến dân cư đường tắt Phú Thuận A-B	L3	570
34	Lộ Long – Phú Thuận (lộ nhựa liên xã)	L3	400
	Xã Phú Thuận B		
35	Tuyến dân cư đường tắt Phú Thuận A-B	L3	570
36	Tuyến dân cư Long Thuận – Mương Lớn (thuộc xã Phú Thuận B)	L3	540
37	Tuyến dân cư ấp Phú Trung	L3	200
38	Lộ Long – Phú Thuận (lộ nhựa liên xã)	L3	500
39	Cù lao ấp Phú Trung (lộ đan)	L4	200
	Xã Long Thuận		
40	Tuyến dân cư Đường tắt số 3	L3	500
41	Tuyến dân cư Long Thuận	L3	535
42	Tuyến dân cư Long Thuận nối dài	L3	535
43	Tuyến dân cư Long Thuận – Mương Lớn	L3	535
44	Lộ Long - Phú Thuận (Đoạn từ ranh xã Phú Thuận A - Long Thuận đến đầu Tuyến đường tắt số 3 thuộc ấp Long Hưng)	L3	400
45	Lộ Long - Phú Thuận (Đoạn từ ranh xã Phú Thuận B - Long Thuận đến đầu đường tắt số 3 thuộc ấp Long Hòa)	L3	200
	Xã Thường Lạc		
46	Đường tỉnh ĐT 841 (Đoạn từ ranh thành phố Hồng Ngự - ranh thị trấn Thường Thới Tiền)	L1	500
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		150

4.3. Đất khu vực 3

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	150	140	120

5. Áp dụng trên địa bàn huyện Tân Hồng

5.1. Đất khu vực 1

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Giồng Găng	1.700	750	400	200
2	Chợ Long Sơn Ngọc	1.500	500	250	200
3	Chợ Tân Hộ Cơ	1.100	300	250	200
4	Chợ Công Bình	600	300	250	200
5	Chợ Biên Giới Thông Bình	750	300	250	200
6	Chợ Thống Nhất	850	300	250	200
7	Chợ Bình Phú	600	300	250	200
8	Chợ Tân Phước	850	300	250	200
9	Chợ An Phước	850	300	250	200
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Trung tâm Bình Phú	600	300	250	200
2	Cụm dân cư Gò Cát, Gò Cát mở rộng 1, 2	250	200		
3	Cụm tái định cư Dinh Bà	850	350	250	200
4	Cụm dân cư Dinh Bà 1	1.700	1.100	850	600
5	Cụm dân cư Dinh Bà 2	1.700	1.100	850	600
6	Cụm dân cư Dinh Bà (giai đoạn 2)		1.400	1.250	
7	Cụm dân cư khu C1 Dinh Bà			1.400	1.250
8	Cụm dân cư Long Sơn Ngọc	850	300	250	200
9	Cụm dân cư bờ Đông Long Sơn Ngọc	400	300	250	200
10	Cụm dân cư mở rộng Long Sơn Ngọc lần 2	750	450	300	200
11	Cụm dân cư Chợ Tân Thành A	400	300	250	200
	- Đường đối diện nhà lồng chợ (lộ nhựa - hết chợ)	500	400	300	250
	- Đoạn còn lại	400	300	250	200
12	Cụm dân cư Cả Sơ	400	300	250	200
13	Cụm dân cư Tân Phước	400	300	250	200
14	Cụm dân cư Giồng Găng	1.200	900	700	300
15	Cụm dân cư Trung tâm An Phước	750	500	250	200
16	Cụm dân cư Thống Nhất	350	300	250	200
17	Cụm dân cư Bắc Trang	300	200		
18	Cụm dân cư Dự Án	300	200		

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
19	Cụm dân cư Cà Vàng	300	200		
20	Cụm dân cư Cây Dương	350	250		
21	Cụm dân cư Đuôi Tôm	200			
22	Cụm dân cư Vọng Nguyệt		200		
23	Cụm dân cư Lãng Xăng 3		200		
24	Cụm dân cư Ba Lê Hiếu		200		
25	Cụm dân cư ngã ba Thông Bình	250	200		
26	Khu dân cư bờ Bắc Kênh Tân Thành - Lò Gạch (xã Tân Hộ Cơ)				250
27	Tuyến dân cư bờ Bắc Kênh Tân Thành - Lò Gạch (xã Thông Bình)				250
28	Cụm dân cư Lãng Xăng 4 (5 sô)				200
29	Chặng Xê Đá				200
30	Cụm dân cư Cả Chanh	350	250		
31	Cụm dân cư đầu kênh Sa Rài	350	250		
32	Cụm dân cư Cả Xiêm	350	250		
33	Cụm dân cư cửa khẩu phụ Thông Bình	900			
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	200			

5.2. Đất khu vực 2

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		
	- Đoạn từ cầu Thống Nhất - ranh chợ Thống Nhất	L1	600
	- Đoạn từ ranh chợ Thống Nhất - hết Trạm Y tế	L1	600
	- Đoạn từ Trạm Y tế - nhà ông Nguyễn Văn Cua	L1	400
	- Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Cua - cầu Bắc Trang	L1	300
	- Đoạn từ cầu Bắc Trang - ranh cây xăng Ngọc Nhi	L1	400
	- Đoạn từ cây xăng Ngọc Nhi - ranh thị trấn Sa Rài	L1	600
	- Đoạn từ cầu Đức Mới (Bình Phú) - ngã 3 Đồn Biên phòng 909	L1	400
	- Đoạn từ ngã 3 Đồn Biên phòng 909 - chợ Dinh Bà	L1	450
II	Đường tỉnh		
1	Đường tỉnh ĐT 842		
	- Đoạn từ kênh Phú Thành - giáp Đường tỉnh ĐT 843	L1	600
	- Đoạn từ dốc cầu Giồng Găng - đầu cầu Phú Đức	L1	400
	- Đoạn từ giáp chợ Giồng Găng - đường nước nông trường	L1	1.100
	- Đoạn từ đường nước nông trường - cây xăng Tân Phước	L1	400
	- Đoạn từ cây xăng Tân Phước đến cầu Tân Phước - Tân Thành A	L1	700
2	Đường tỉnh ĐT 843		

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn từ kênh Phú Hiệp - cầu Giồng Găng	L1	600
	- Đoạn từ cầu Giồng Găng - cầu Dứt Gò Suông	L1	500
	- Đoạn từ cầu Dứt Gò Suông - cầu Thành Lập	L1	600
	- Đoạn từ cầu 72 nhịp - đến tâm đường Gò Tre (kể cả đường dẫn vào cầu Việt Thước)	L1	550
	- Đoạn từ tâm đường Gò Tre - Cụm dân cư mở rộng Long Sơn Ngọc lần 2	L1	400
3	Đường tỉnh ĐT 842 cũ		
	- Đường nội bộ xã Tân Phước (từ Đường tỉnh ĐT 842 - kênh Phước Xuyên)	L1	500
	- Đường mé sông kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng (xã Tân Phước)	L1	500
	- Kênh K12 - Giáp Đường tỉnh ĐT 842	L4	400
	- Giáp Đường tỉnh ĐT 842 - Giáp Đoàn kinh tế quốc phòng 959	L3	400
	- Giáp Đường tỉnh ĐT 842 - Giáp Đoàn kinh tế quốc phòng 960	L4	400
4	Đường tỉnh ĐT 845 (Giáp ranh xã Hòa Bình – Tuyến dân cư đường dẫn vào cầu Tân Phước)	L1	400
III	Huyện lộ, Lộ liên xã		
1	Lộ 30 cũ		
	- Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 30 (đồn biên phòng 909) - bưng Năm Hăng	L3	250
	- Đoạn từ cầu bưng Năm Hăng - đồn Biên phòng Thông Bình	L3	250
	- Đoạn đường vào chốt biên phòng (trừ cụm dân cư Cây Dương)	L3	250
	- Đoạn từ lộ Việt Thước - kênh Tân Thành	L4	200
2	Lộ Việt Thước	L4	200
3	Lộ liên xã Thông Bình - Tân Phước		
	- Bờ Đông:		
	+ Đoạn từ chợ biên giới Thông Bình - Bến đò Long Sơn Ngọc	L4	200
	+ Bến đò Long Sơn Ngọc - miếu ông Tiền Hiền	L4	200
	- Bờ Tây:		
	+ Từ đồn biên phòng Thông Bình - UBND xã Thông Bình	L4	200
	+ Từ UBND xã Thông Bình - bến đò Long Sơn Ngọc	L4	200
4	Đường Tân Thành A - Tân Phước		
	- Bờ tây:		
	+ Từ Cụm dân cư Long Sơn Ngọc - cầu Bắc Viện (trừ Cụm dân cư Cả Sợ)	L3	300
	+ Từ cụm dân cư Tân Thành A - kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng	L4	200
5	Đường Thông Bình - Hưng Điền		
	- Đoạn từ Tuyến dân cư bờ đông Long Sơn Ngọc đến Long An	L4	200
6	Đường bờ Đông kênh Tân Thành:		
	- Đoạn từ Cụm dân cư 30 cũ - kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	200
	- Đoạn từ kênh Tân Thành Lò Gạch - kênh Cả Mũi	L4	200
	- Đoạn từ kênh Cả Mũi - kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng	L4	200
7	Lộ quốc phòng		
	- Đoạn từ lộ 30 cũ - kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	200
	- Đoạn từ kênh Tân Thành Lò Gạch - kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng	L4	200

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
8	Đường kênh Cô Đông	L4	200
9	Đường bờ tây kênh Phú Đức	L4	200
10	Đường Gò Rượu	L4	200
11	Đường bờ đông kênh Sa Rài		
	- Đoạn từ kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng đến cầu Tứ Tân	L4	200
12	Đường nội bộ cụm dân cư Cà Vàng	L4	200
13	Đường đan Công Bình	L4	200
14	Đường đan bờ Đông kênh Tân Hòa		
	- Đoạn từ lộ 30 cũ – sông Sở Hạ	L4	200
15	Kênh Tân Hòa (Bờ Đông, Bờ Tây)	L4	200
16	Kênh Đuôi Tôm (Bờ Nam, Bờ Bắc)	L4	200
17	Đường bờ Bắc kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	300
18	Đường bờ Đông kênh Phú Thành	L4	200
19	Đường bờ Đông kênh K12	L4	200
21	Đường bờ Tây kênh Tân Công Chí	L4	200
22	Đường bờ Nam kênh Thành Lập 2	L4	200
23	Đường bờ Đông kênh Thống Nhất	L4	200
24	Đường Kho Gáo Lò Đền	L4	200
25	Đường Thống Nhất xã Bình Phú (từ kênh Tân Thành Lò Gạch đến cụm dân cư Gò Cát)	L4	200
26	Đường bờ Đông kênh Sa Rài xã Tân Thành B	L4	200
27	Đường Tứ Tân	L4	200
28	Đường tuần tra biên giới (Tân Hưng - thành phố Hồng Ngự)	L4	200
29	Đường Cà Găng (bờ đông, bờ tây)	L4	200
30	Đường bờ Tây kênh Tân Thành B	L4	200
31	Đường Gò Tre	L4	200
32	Đường kênh Phú Đức	L4	200
33	Đường kênh ngọn cũ	L4	200
34	Đường bờ Tây kênh Tân Thành (xã Tân Hộ Cơ)	L4	200
35	Đường bờ Đông kênh Sa Rài (xã Tân Hộ Cơ)	L4	200
36	Đường Tuyến dân cư bờ Bắc kênh Tân Thành Lò Gạch (xã Bình Phú)	L4	250
37	Đường Tuyến dân cư đường vào cầu Tân Phước - Tân Hưng (xã Tân Phước)	L3	600
38	Đường Tuyến dân cư bờ Đông kênh Tân Thành (xã Tân Phước)	L4	200
39	Đường Tuyến dân cư bờ Đông kênh Phước Xuyên (xã Tân Phước)	L4	200
40	Đường dọc theo Tuyến dân cư Bình Phú - Dinh Bà (xã Tân Hộ Cơ)	L4	200
41	Đường Tuyến dân cư Đuôi Tôm áp Gò Bói (xã Tân Hộ Cơ)	L4	200
42	Đường dẫn lên cầu Cái Cái (Bờ Đông, bờ Tây Rạch Cái Cái)	L4	250
43	Đường dẫn lên cầu Long Sơn (Bờ Đông, bờ Tây rạch Cái Cái)	L4	300
44	Đường Bờ bắc Kênh Chín Kheo	L4	200
45	Đường bờ Nam kênh Tứ Tân	L4	200
46	Đường bờ bắc, bờ nam kênh Cà Mũi	L4	200
47	Đường bờ Bắc kênh Bắc Viên	L4	200

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
48	Đường bờ Bắc, bờ Nam kênh Cả Chắp 1	L4	200
49	Tuyến dân cư Bắc Viện - Bờ Đông Kênh Tân Thành	L4	250
50	Tuyến dân cư bờ Đông kênh Tân Thành	L4	300
51	Các đường còn lại không tên (xã Tân Công Chí)	L4	200
52	Đường bờ kênh Thành Lập	L4	200
53	Đường bờ Nam kênh Giồng Nhỏ (xã Tân Phước)	L4	400
54	Đường kênh Sa Trung (bờ Nam, bờ Bắc) (xã Tân Thành A)	L4	400
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		200

5.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	200	180	150

6. Áp dụng trên địa bàn huyện Thanh Bình

6.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã Bình Thành	3.000	1.500		
2	Chợ Bình Thuận (Bình Thành)	600			
3	Chợ xã Tân Thạnh	2.400	1.200		
4	Chợ xã An Phong	2.400	1.200		
5	Chợ xã Tân Mỹ	1.600			
6	Chợ xã Tân Phú	900			
7	Chợ xã Bình Tấn	900			
8	Chợ xã Tân Long	500			
9	Chợ mới xã Tân Huệ	1.000			
10	Chợ xã Tân Hòa	500			
11	Chợ xã Tân Quới	550			
12	Chợ mới xã Tân Bình	1.000			
13	Chợ xã Phú Lợi	800			
14	Cụm dân cư 256 chợ Phú Lợi	800			
15	Chợ dân lập Tân Long và Khu dân cư	3.400			

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
II	Cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư xã Tân Thạnh	600			
2	Cụm dân cư An Phong	600			
3	Cụm dân cư 256, xã An Phong		800		
4	Cụm dân cư Tân Long	400			
5	Cụm dân cư Tân Huệ	400			
6	Cụm dân cư Tân Hòa		300		
7	Cụm dân cư Tân Quới		400		
8	Cụm dân cư Tân Bình		400		
9	Cụm dân cư Tân Mỹ	1.000			
10	Cụm dân cư Phú Lợi		500		
11	Cụm dân cư Bình Tấn		300		
III	Cụm dân cư giai đoạn 2				
1	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Bình Thành		500		
2	Cụm dân cư bố trí các hộ dân trong vùng sạt lở khẩn cấp xã Bình Thành		500		
3	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã An Phong		500		
4	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Tân Thạnh		400		
5	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Tân Quới		400		
6	Cụm dân cư giai đoạn 2 xã Bình Tấn			300	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	300			

6.2. Đất khu vực 2

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		
	- Ranh xã Phong Mỹ - cầu Cả Tre, ranh thị trấn Thanh Bình	L1	1.200
	- Ranh thị trấn Thanh Bình và Tân Thạnh - cầu Đốc Vàng Thượng, xã Tân Thạnh	L1	1.000
	- Từ cầu Đốc Vàng Thượng - hết Cụm dân cư Tân Thạnh (giai đoạn 1)	L1	1.500
	- Đầu trên Cụm dân cư Tân Thạnh (giai đoạn 1) - ranh xã Phú Ninh, xã An Phong (kể cả đường tránh Quốc lộ 30), trừ đoạn cầu An Phong, Mỹ Hòa - Cầu Ba Răng	L1	700
	- Cầu An Phong, Mỹ Hòa - Cầu Ba Răng	L1	800

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
II	Đường Võ Văn Kiệt		
	- Từ đoạn ranh thị trấn Thanh Bình - ranh huyện Tam Nông (trừ đoạn Bưu điện Tân Mỹ - cầu Tân Mỹ phía từ lộ nhựa trở vào chợ tính theo giá đất chợ Tân Mỹ)	L1	1.000
III	Huyện lộ, Lộ liên xã		
	- Đường Bình Thành - Bình Tấn (từ Quốc lộ 30 - chợ Bình Tấn)	L4	500
	- Đường An Phong - Mỹ Hòa (chợ Bình Tấn - cầu Bình Thành 4)	L4	500
	- Đường ấp Bình Trung, Bình Hòa, Bình Chánh, Bình Định, Bình Thuận	L4	500
	- Đường nội bộ cụm Công nghiệp xã Bình Thành - song song Quốc lộ 30 (áp dụng giá đất bên ngoài Cụm công nghiệp)	L3	1.200
	- Đường bến đò Voi lửa (Quốc lộ 30 - bến đò Voi Lửa)	L4	600
	- Đường Đốc Vàng Thượng (cầu Dinh Ông - ranh Phú Lợi)	L4	300
	- Đường Đốc Vàng Hạ (ranh thị trấn - kênh Kháng Chiến, 2 bờ)	L4	400
	- Đường ấp Nhì (cầu Ba Răng - cầu kênh 2 tháng 9)	L4	300
	- Đường Cù Lao Tây (gồm 5 xã: Tân Long, Tân Huệ, Tân Hòa, Tân Quới, Tân Bình)	L3	500
	- Đường Trần Văn Năng (Cầu Dinh Ông - bến đò Chợ Thủ)	L3	1.200
	- Đường An Phong - Phú Thành Bờ Tây (xã An Phong đoạn từ CDC áp 3 đến kênh 2/9)	L4	500
	- Đường An Phong - Mỹ Hoà Bờ Nam (xã An Phong đoạn từ Quốc lộ 30 đến cầu ranh An Phong - Tân Thạnh)	L4	500
	- Đường An Phong - Mỹ Hoà Bờ Bắc (xã An Phong đoạn từ Quốc lộ 30 đến kênh 2/9)	L4	500
	- Đường kênh chùa Cao Đài 2 bờ (xã An Phong đoạn từ Quốc lộ 30 đến kênh Ranh An Phong - Tân Thạnh)	L4	500
	- Đường kênh ranh Ranh An Phong-Tân Thạnh bờ Tây (xã An Phong từ Kênh An Phong-Mỹ Hoà đến kênh chùa Cao Đài)	L4	500
	- Đường Kênh Giáo đường bờ Tây (xã Bình Tấn từ UBND xã đến Kênh cả Cường)	L4	500
	- Đường Kênh Cả Cường bờ Nam (xã Bình Tấn đoạn từ giáp kênh Giáo Đường đến giáp kênh Giữa)	L4	500
	- Đường Kênh Giữa xã Bình Tấn (đoạn từ giáp ranh xã Tân Mỹ đến cầu ranh Kênh An Phong - Mỹ Hòa xã Tân Mỹ) trừ đoạn Tuyến dân cư kênh Giữa xã Bình Tấn	L4	500
	- Đường Kênh An Phong- Mỹ Hòa bờ Nam đường nhựa xã Phú Lợi (đoạn từ ranh xã Tân Mỹ đến Chợ Phú Lợi)	L4	500
	- Đường An Phong- Mỹ Hòa bờ bắc đường đal xã Phú Lợi (đoạn từ kênh Thống nhất ranh xã Tân Mỹ đến Cầu đúc UBND xã)	L4	500
	- Đường Kênh Kháng Chiến bờ bắc lộ nhựa xã Phú Lợi(đoạn từ Cầu đúc UBND xã đến Kênh Đường Gạo)	L4	500
	- Đường Gạo bờ đông lộ nhựa xã Phú Lợi (đoạn từ cầu Đường Gạo đến Cầu 2/9 giáp xã Tân Thạnh)	L4	500
	- Đường Gạo bờ đông đường nhựa xã Phú Lợi (đoạn từ Kênh An Phong- Mỹ Hòa đến Kênh Kháng Chiến)	L4	500
	- Đường kênh An Phong - Mỹ Hòa bờ Bắc áp 3 xã Tân Mỹ (đoạn từ đường Võ Văn Kiệt đến kênh giữa giáp Bình Tấn)	L4	500
	- Đường Kênh Đốc vàng Hạ bờ Tây áp 2 xã Tân Mỹ (đoạn từ kênh	L4	500

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	Khánh chiến đến kênh An Phong- Mỹ Hòa)		
	- Đường kênh Kháng chiến xã Tân Mỹ (Đoạn từ đường Võ Văn Kiệt đến Kênh Cả Tre)	L4	500
	- Đường kênh An Phong – Mỹ Hòa bờ xã Tân Mỹ (đoạn từ ranh xã Phú Lợi đến kênh Đốc vàng Hạ)	L4	500
	- Đường Tuyến dân cư Cả Gáo xã Tân Thạnh	L4	1.600
	- Đường Tuyến dân cư Kênh Giữa xã Bình Tấn	L4	1.600
	- Đường áp Tây trên, áp Tây dưới xã Tân Thạnh	L4	1.200
	- Đường Rạch Mã Trường xã Tân Bình	L2	2.000
	- Đường Rạch Mã Trường xã Tân Quới	L2	2.000
	- Đường Rạch Mã Trường xã Tân Long	L3	1.500
	- Đường Rạch Mã Trường xã Tân Huệ (đoạn từ cầu Rạch Mã Trường đến ranh xã Tân Long)	L3	1.500
	- Đường Tân Quới – Tân Hoà (đoạn từ UBND xã Tân Quới – Văn phòng áp Tân Bình xã Tân Hoà)	L3	1.500
	- Đường kênh Giữa xã Tân Mỹ (từ kênh An Phong – Mỹ Hoà đến kênh Kháng Chiến)	L4	1.000
	- Đường kênh An Phong – Mỹ Hoà bờ Nam Ấp 1 xã Tân Mỹ (đoạn từ đường Võ Văn Kiệt đến kênh giữa giáp Bình Tấn)	L4	1.000
	- Đường kênh Đốc Vàng Hạ bờ Đông Ấp 1 xã Tân Mỹ đoạn từ kênh Kháng Chiến đến kênh An Phong – Mỹ Hoà)	L4	1.000
	- Đường Đ08 xã Bình Thành (từ Cụm công nghiệp Bình Thành – chợ Bình Thành)	L3	2.400
	- Đường kênh Kháng Chiến xã Tân Phú (đoạn từ cầu Cả Tre đến kênh Cả Tre)	L4	600
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		300

6.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	300	280	250

7. Áp dụng trên địa bàn huyện Tam Nông

7.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã An Long (đoạn từ phía Bắc cầu An Long - đường xuống bên đò An Long - Tân Quới)	2.000	1.400	1.000	800

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
2	Chợ xã An Hòa (gồm: khu vực chợ và đoạn đường Quốc lộ 30 từ Bắc cầu Trung Tâm - Nam đường vào chợ Cụm dân cư An Hòa)	1.300	1.100	800	500
3	Chợ xã Phú Thành A	2.000	1.400	1.000	800
4	Chợ xã Hòa Bình	2.000	1.500	1.200	750
5	Chợ xã Phú Hiệp	2.000	1.400	1.000	800
6	Chợ xã Phú Thọ	1.600	1.200	900	500
7	Chợ xã Phú Cường	1.300	1.000	750	400
8	Chợ xã Tân Công Sính	1.300	1.000	750	400
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Trung tâm xã An Hòa	1.000	750	550	500
2	Cụm dân cư xã An Long	700	500	450	400
3	Cụm dân cư ấp An Phú, xã An Long	450	400	350	300
4	Cụm dân cư sinh lợi ấp An Phú, xã An Long				
	- Đường số 7 (theo QH)	2.300			
	- Đường số 6 (theo QH)		1.500		
5	Tuyến dân cư Mười Tài, xã Phú Cường	450			
6	Cụm dân cư xã Phú Cường	600	400	350	300
7	Cụm dân cư Hồng Kỳ, xã Phú Cường	450	400	350	300
8	Cụm dân cư Trung tâm xã Phú Đức	450	400	350	300
9	Cụm dân cư xã Phú Thọ	500	400	350	300
10	Cụm dân cư xã Phú Thành A (kể cả chợ cũ và đoạn Đường ĐT 844 từ Tây đường vào chợ mới Phú Thành A – Đông cầu Phú Thành A)	2.400	1.800	1.400	900
11	Cụm dân cư ấp Long Phú A, xã Phú Thành A	450	400	350	300
12	Cụm dân cư Trung tâm xã Phú Thành B	450	400	350	300
13	Cụm dân cư Cá Nô, xã Phú Thành B	650	450	350	300
14	Cụm dân cư xã Tân Công Sính	1.000	800	600	400
15	Cụm dân cư xã Hòa Bình	1.000	800	600	400
16	Cụm dân cư ấp Phú Xuân, xã Phú Đức	450	400	350	300
17	Cụm dân cư xã Phú Hiệp (kể cả Cụm dân cư mở rộng)	1.600	1.200	900	600
18	Cụm dân cư Trung tâm xã Phú Ninh	650	450	350	300
19	Tuyến dân cư kênh 2 tháng 9, xã Phú Ninh	300			
20	Tuyến dân cư bờ Bắc kênh ranh, xã Phú Ninh	300			
21	Tuyến dân cư Tân Công Sính - Tràm Chim, xã Tân Công Sính	500	400		
22	Tuyến dân cư ấp K12, xã Phú Hiệp	500			
23	Tuyến dân cư phía Đông Đường tỉnh ĐT 855, xã Hòa Bình	500			
B	Giá đất tối thiểu	300			

7.2. Đất khu vực 2

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
I	Quốc lộ 30		
	- Đoạn giáp ranh Thanh Bình - ranh phía Nam Cụm dân cư xã Phú Ninh	L1	700
	- Đoạn từ ranh phía Nam Cụm dân cư Phú Ninh - ranh phía Nam cây xăng An Long	L1	850
	- Đoạn từ ranh phía Nam cây xăng An Long - phía Nam dốc cầu An Long	L1	1.800
	- Đoạn từ bên đò An Long - Tân Quới - đường số 3 vào Cụm dân cư ấp An Phú	L1	1.200
	- Đoạn từ đường số 3 vào Cụm dân cư ấp An Phú - ranh đất phía Nam UBND xã An Hòa	L1	850
	- Đoạn từ ranh đất phía Nam UBND xã An Hòa - phía Nam cầu Trung Tâm	L1	1.200
	- Đoạn từ phía Bắc đường vào chợ Cụm dân cư xã An Hoà - ranh thành phố Hồng Ngự	L1	850
II	Đường tỉnh ĐT 843		
	- Đoạn từ ranh thị trấn Tràm Chim - ranh đất phía Nam Cụm dân cư xã Phú Hiệp	L1	600
	- Đoạn từ phía Nam Cụm dân cư xã Phú Hiệp - bờ Nam cầu Phú Hiệp (đối với phía Đông Đường tỉnh ĐT 843)	L1	1.500
	- Đoạn từ Bắc cầu Phú Hiệp - ranh đất phía Bắc UBND xã Phú Hiệp	L1	850
	- Đoạn từ ranh đất phía Bắc UBND xã Phú Hiệp - ranh Tân Hồng	L1	600
III	Đường Võ Văn Kiệt		
	- Đoạn từ ranh huyện Cao Lãnh – ranh phía Đông chợ Phú Cường	L1	600
	- Đoạn từ ranh phía Tây chợ Phú Cường – Đông cầu kênh Sáu Đạt	L1	850
	- Đoạn từ Tây cầu kênh Sáu Đạt – Đông cầu kênh Phèn 3	L1	1.200
	- Đoạn từ Tây cầu kênh Phèn 3 – ranh thị trấn Tràm Chim	L1	850
IV	Đường tỉnh ĐT 844		
	- Đoạn từ cầu Tổng Đài - cầu Phú Thọ	L1	600
	- Đoạn từ ranh phía Tây đất Trường Tiểu học Phú Thọ A - phía Đông đường vào Cụm dân cư xã Phú Thành A (giai đoạn 1)	L1	850
	- Đoạn từ phía Đông Cụm dân cư Phú Thành A (giai đoạn 1) - phía Đông đường vào chợ mới Phú Thành A (đối với phía Nam Đường tỉnh ĐT 844)	L1	1.500
	- Đoạn từ cầu Phú Thành A - ranh đất phía Đông Cụm dân cư An Long	L1	750
	- Đoạn từ ranh đất phía Đông Cụm dân cư An Long - Quốc lộ 30	L1	850
V	Đường tỉnh ĐT 855		
	- Đoạn từ ranh thị trấn Tràm Chim - ranh đất phía Nam Cụm dân cư xã Tân Công Sính	L1	800
	- Đoạn ranh đất phía Nam Cụm dân cư xã Tân Công Sính - cầu Tân Công Sính 1	L1	1.000

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn từ cầu Tân Công Sính 1 - ranh phía Nam Cụm dân cư xã Hoà Bình	L1	800
VI	Đường tỉnh ĐT 845		
	- Đoạn từ giáp ranh xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười – ranh Tuyến dân cư phía Đông đường ĐT 855, xã Hòa Bình	L1	600
	- Đoạn từ ranh Đường ĐT 855, xã Hòa Bình – ranh đường An Hòa – Hòa Bình	L1	800
	- Đoạn từ ranh đường An Hòa – Hòa Bình – giáp ranh xã Tân Phước, huyện Tân Hồng	L1	600
VII	Đường liên xã An Long - Phú Ninh - Phú Thành A		
	- Từ Quốc lộ 30 - phía Đông đường nước HTX Phú Thọ	L3	750
	- Từ phía Đông đường nước HTX Phú Thọ - ranh An Long, Phú Ninh	L4	500
	- Từ ranh An Long - Phú Ninh đến giáp ranh xã Phú Ninh - Phú Thành A (bờ Bắc kênh Đồng Tiến)	L4	400
VIII	Đường liên xã An Hòa - An Long - Phú Ninh		
	- Từ ranh thành phố Hồng Ngự - ranh chợ cũ xã An Hòa	L4	400
	- Từ phía Nam kênh An Bình - đường vào HTX Phú Thọ (phía Bắc)	L4	500
	- Từ phía Nam đường vào HTX Phú Thọ - giáp ranh chợ An Long	L3	750
	- Từ phía Nam kênh Đồng Tiến - phía Bắc đường xuống bến đò Phú Ninh - Đình Tân Quới	L4	500
	- Từ phía Nam đường xuống bến đò Phú Ninh, Đình Tân Quới - giáp ranh Tam Nông, Thanh Bình	L4	400
IX	Huyện lộ An Hòa – Hòa Bình		
	- Từ Quốc lộ 30 - Tây cầu kênh 2 tháng 9	L3	500
	- Từ phía Đông cầu kênh 2 tháng 9 - Tây Cụm dân cư Cả Nổ, xã Phú Thành B	L4	400
	- Từ Phía Đông Cụm dân cư Cả Nổ xã Phú Thành B - Tây Cụm dân cư, xã Phú Thành B	L4	400
	- Từ cầu kênh An Bình - ĐT 843	L4	400
	- Từ cầu Phú Hiệp (bờ Đông) - Cầu kênh K8 (bờ Tây)	L4	600
	- Từ cầu kênh K8 (Bờ Đông) - Cụm dân cư Phú Xuân (phía Tây)	L4	500
	- Cụm dân cư Phú Xuân (phía Đông) - cầu Tân Công Sính 2 (bờ Tây)	L4	500
	- Cầu Tân Công Sính 2 (bờ Đông) - cầu ngã năm Hòa Bình	L4	400
X	Bờ Nam kênh An Bình (đoạn từ Đường tỉnh ĐT 843 đến giáp ranh Vườn Quốc gia Tràm Chim)	L3	1.100
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		300

7.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	300	280	250

8. Áp dụng trên địa bàn huyện Tháp Mười

8.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ 3	Lộ 4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Đường Thét xã Mỹ Quý	4.500	4.000	3.300	2.500
2	Chợ xã Mỹ Quý	3.000	2.700	2.500	1.500
3	Chợ xã Phú Điền	4.800	4.000	3.600	2.400
4	Chợ xã Thanh Mỹ	4.800	4.000	3.600	2.400
5	Chợ xã Mỹ Hòa	2.400	2.200	1.800	1.500
6	Chợ xã Đốc Binh Kiều	4.000	3.600	3.000	2.000
7	Chợ cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều	2.400	2.000	1.800	1.200
8	Chợ xã Hưng Thạnh	2.000	1.700	1.500	1.000
9	Chợ 307 (xã Thanh Mỹ)				800
10	Chợ xã Láng Biển	1.200	1.000	900	600
11	Chợ xã Trường Xuân				
	1. Đường Dương Văn Dương				
	- Đoạn 1: Từ đường Nguyễn Văn Tiếp – Hết ranh chợ xã Trường Xuân (đường Lê Văn Bé)		7.700		
	- Đoạn 2: Từ hết ranh chợ xã Trường Xuân (đường Lê Văn Bé) – Đường Võ Văn Kiệt		600		
	- Đoạn 3: Từ đường Võ Văn Kiệt – hết ranh Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (64ha)		1.800		
	2. Đường Nguyễn Văn Tiếp				
	Đoạn 1: Từ đường Dương Văn Dương – Đường Nguyễn Hiến Lê		7.700		
	Đoạn 2: Từ đường Nguyễn Hiến Lê – kênh Thanh Niên		600		
	3. Đường Trần Văn Năng	8.700			
	4. Đường Nguyễn Thị Lựu	8.700			
	5. Đường Phạm Thị A		7.700		
	6. Đường Trương Tấn Minh		7.700		
	7. Đường Ngô Thị Mẹo		7.700		
	8. Đường Nguyễn Thanh Phong	8.700			
	9. Đường Nguyễn Xuân Trường		7.700		
	10. Đường Trần Thị Bích Dung		7.700		

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ 3	Lộ 4
	11. Đường Nguyễn Văn Hưởng		7.700		
	12. Đường Nguyễn Hiến Lê (từ đường Nguyễn Văn Tiếp – đường Phan Văn On)			6.300	
	13. Đường Phan Văn On				
	Đoạn 1: Từ đường Nguyễn Văn Hưởng – đường Nguyễn Hiến Lê		7.700		
	Đoạn 2: Từ đường Nguyễn Hiến Lê – ranh đường Võ Văn Kiệt	1.600			
	Đoạn 3: Từ đường Võ Văn Kiệt – Hết ranh quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân	2.600			
	Đoạn 4: Từ hết ranh quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân – kênh Thanh Niên	600			
	14. Đường Nguyễn Tấn Kiều				
	Đoạn 1: Từ đường Nguyễn Thanh Phong - đường Lê Văn Bé	8.700			
	Đoạn 2: Từ đường Lê Văn Bé – Đường Võ Văn Kiệt	3.200			
	15. Các đường nội bộ còn lại chợ xã Trường Xuân		7.700		
12	Một số đường khác ở khu thị tứ Trường Xuân:				
	Đường cấp khu DC 64 ha Trường Xuân - Hậu (Dương Văn Dương)				300
	Đường Nguyễn Văn Hưởng: Từ đường Võ Văn Kiệt – Đường bờ Tây kênh Tư Mới (đoạn ngang Cụm Công nghiệp dịch vụ thương mại Trường Xuân)				400
	Các đường xung quanh Cụm công nghiệp dịch vụ thương mại Trường Xuân (áp dụng giá đất bên ngoài Cụm công nghiệp)			300	
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Khu dân cư Trung tâm xã Trường Xuân (64 ha)				
	1. Đường Lê Văn Bé		1.800		
	2. Đường Nhiều Chấn		1.800		
	3. Đường Nguyễn Thế Hữu		1.800		
	4. Đường Nguyễn Văn Cẩn		1.800		
	5. Đường Trần Anh Điền		1.800		
	6. Đường Võ Duy Dương		1.800		
	7. Đường Võ Văn Kiệt: Từ đường Võ Duy Dương – Đường Dương Văn Dương	3.200			
	8. Các đường nội bộ Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (64 ha)		1.800		
2	Cụm dân cư Trung tâm xã Trường Xuân				
	1. Đường Võ Văn Kiệt: Từ Đường tỉnh ĐT 845 - Đường Võ Duy Dương	3.200			
	2. Các đường nội bộ Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân		2.200		
	3. Các đường nội bộ Cụm dân cư trung tâm xã Trường Xuân			1.600	
3	Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân		450	300	

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ 3	Lộ 4
4	Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân		600	300	
5	Tuyến dân cư ấp 6B, xã Trường Xuân (giai đoạn 2)		400	300	
5	Khu dân cư chợ xã Mỹ An	800	600	400	
6	Khu dân cư tập trung và Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ An (giai đoạn 2)		400	300	
7	Khu dân cư Mỹ Tây 1, xã Mỹ Quý	1.000	500	400	300
8	Cụm dân cư Ngã Ba Đường Thét, xã Mỹ Quý	1.200	1.000	500	
9	Cụm dân cư Trung tâm xã Mỹ Quý	1.000	800	500	
10	Cụm dân cư Trung tâm xã Mỹ Đông	750	600	400	
11	Cụm dân cư Trung tâm xã Đốc Bình Kiều	1.200	1.000	750	300
12	Khu dân cư Trung tâm xã Đốc Bình Kiều (khu A)	1.200	1.000	750	300
13	Khu dân cư kênh Năm, xã Đốc Bình Kiều			300	
14	Cụm dân cư Trung tâm và mở rộng xã Hưng Thạnh	750		400	
15	Cụm dân cư Ngã 5 Tân Công Sinh, xã Hưng Thạnh		600	300	
16	Cụm dân cư kênh Đồng Tiến, xã Hưng Thạnh	500	400	350	300
17	Cụm dân cư Trung tâm và mở rộng xã Phú Điền		600	300	
18	Cụm dân cư Trung tâm và mở rộng xã Thanh Mỹ		600	300	
19	Cụm dân cư Tân Kiều mở rộng		500	300	
20	Cụm dân cư kênh Ba Mỹ Điền		450	300	
21	Cụm dân cư Gò Tháp, Gò Tháp mở rộng		450	300	
22	Cụm dân cư Trung tâm và mở rộng xã Thạnh Lợi	900	600	450	
23	Tuyến dân cư kênh Phước Xuyên			300	
24	Khu hành chính dân cư xã Mỹ Hoà			600	
25	Tuyến dân cư Trung tâm xã Mỹ Hoà (giai đoạn 2)		400	300	
26	Tuyến dân cư An Phong - Mỹ Hòa			350	
27	Tuyến dân cư ấp 4, xã Láng Biển (giai đoạn 2)	500			
28	Cụm dân cư Nguyễn Văn Tre			300	
29	Khu dân cư Tiểu đoàn 502 cũ				300
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	300			

8.2. Đất khu vực 2

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ		
1	Quốc lộ N2		
	- Đoạn ranh tỉnh Long An – ranh thị trấn Mỹ An	L1	600
2	Đường Hồ Chí Minh (Theo Đường tỉnh ĐT 846; 847)		
	- Đoạn 1: Từ kênh Kháng Chiến - đường vào cụm dân cư Đường Thét	L1	700
	- Đoạn 2: Từ đường vào cụm dân cư Đường Thét - Ngã Ba Đường Thét	L1	1.800

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn 3: Ngã Ba Đường Thét - đường vào cụm dân cư Đường Thét	L1	1.800
	- Đoạn 4: Từ đường vào cụm dân cư Đường Thét - cuối Cụm dân cư Trung tâm xã Mỹ Quý	L1	600
	- Riêng đoạn đối diện khu chợ Mỹ Quý	L1	1.200
	- Đoạn 5: Từ cuối Cụm dân cư Trung tâm xã Mỹ Quý - Đường tỉnh ĐT 850	L1	600
	- Đoạn 6: Từ cầu kênh Ông Hai - cầu kênh Tư (cũ)	L1	900
II	Đường tỉnh		
1	Đường tỉnh ĐT 846		
	- Đoạn Từ cầu Kênh Nhất - kênh Bằng Lăng	L1	600
	- Riêng đoạn đối diện khu vực chợ Đốc Bình Kiều	L1	2.500
2	Đường tỉnh ĐT 845 (thị trấn Mỹ An - Trường Xuân)		
	- Đoạn 1: Từ kênh 8000 - kênh 12000	L1	600
	- Đoạn 2: Từ kênh 12000 - cầu An Phong	L1	900
	- Đoạn 3: Từ cầu An Phong – kênh Thanh Niên	L1	600
	- Riêng đoạn đối diện khu chợ Mỹ Hòa	L1	1.800
3	Đường Võ Văn Kiệt		
	- Đoạn 1: Từ kênh 27 - kênh ranh Long An	L1	700
	- Đoạn 2: Từ đường Phan Văn On - cầu Kênh Tứ Trường Xuân	L1	1.100
	- Đoạn 3: Từ cầu kênh Tứ Trường Xuân - ranh Trường Xuân, Hưng Thạnh	L1	700
	- Đoạn 4: Từ ranh xã Trường Xuân, Hưng Thạnh - ranh huyện Cao Lãnh	L1	600
	Riêng các đoạn đối diện các khu quy hoạch		
	- Đoạn đối diện mở rộng Cụm dân cư Hưng Thạnh	L1	750
	- Đoạn đối diện chợ Hưng Thạnh	L1	1.700
	- Đoạn đối diện Cụm dân cư kênh Đồng Tiến xã Hưng Thạnh	L1	600
4	Đường tỉnh ĐT 850 (Đường Hồ Chí Minh - ranh huyện Cao Lãnh)		
	- Đoạn 1: Từ đường Hồ Chí Minh - kênh Bảy Thước	L1	700
	- Đoạn 2: Từ kênh Bảy Thước - ranh huyện Cao Lãnh	L1	600
	- Riêng đoạn đối diện Tuyến dân cư Ấp 4, xã Láng Biển	L1	700
	- Nhánh rẽ Đường tỉnh ĐT 850 - đường Hồ Chí Minh	L1	700
5	Đường tỉnh ĐT 856		
	- Đường Võ Văn Kiệt - ranh huyện Cao Lãnh	L1	600
6	Đường tỉnh ĐT 857		
	- Đoạn 1: Hết ranh quy hoạch chợ Mỹ Hòa – Tuyến dân cư An Phong – Mỹ Hòa	L1	1.500
	- Đoạn 2: Đường vào Khu Di tích Gò Tháp – Cầu Mỹ Hòa	L1	1.050
7	Đường tỉnh ĐT 845 nối dài (từ cầu Trường Xuân đến kênh Phước Xuyên)	L1	600
III	Huyện lộ, Lộ liên xã		
*	Huyện lộ		
1	Huyện lộ (Trường Xuân - Thạnh Lợi)		
	- Đoạn 1: từ bến đò Trường Xuân - ranh Tam Nông	L3	300
2	Đường Mỹ An - Phú Điền - Thanh Mỹ		

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn 1: Từ cầu Từ Bi xã Mỹ An - Trạm y tế mới xã Phú Điền	L3	300
	- Đoạn 2: Từ Trạm y tế mới xã Phú Điền - ngã 3 lộ đản đi Thanh Mỹ (hết ranh quy hoạch Cụm dân cư Phú Điền mở rộng)	L4	500
	- Đoạn 3: Từ ngã 3 lộ đản đi Thanh Mỹ (hết ranh quy hoạch Cụm dân cư Phú Điền mở rộng) - cầu kênh Nhất xã Thanh Mỹ	L3	300
	- Đoạn 4: Từ chợ Thanh Mỹ - ranh Tiền Giang	L4	300
3	Đường Thanh Mỹ - Tân Hội Trung		
	- Đoạn 1: Từ cầu chợ Thanh Mỹ - cầu Kênh Năm	L3	400
	- Đoạn 2: Từ Kênh Năm - kênh 307 (ranh Tân Hội Trung)	L3	300
4	Đường kênh Năm - kênh Bù (bờ Đông, bờ Tây)		
	- Từ kênh Nguyễn Văn Tiếp B - ranh Long An	L3	300
5	Đường nhựa Gò Tháp - Đốc Bình Kiều		
	- Đoạn 1 (đối diện Khu dân cư Trung tâm xã Đốc Bình Kiều): Từ Đường tỉnh ĐT 846 - cầu Kênh K27	L3	900
	- Đoạn 2: Từ cầu Kênh K27 - Cụm dân cư Gò Tháp	L4	300
6	Đường kênh 8000		
	- Đoạn 1: Ranh thị trấn Mỹ An - Cầu K27	L3	300
	- Đoạn 2: Ranh chợ Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều - ranh Long An	L3	400
7	Đường Tân Công Sính - kênh Công Sự		
	- Đoạn 1: Lộ Kênh Tân Công Sính (Từ Hưng Thạnh - kênh Công Sự)	L4	300
	- Đoạn 2: Lộ đản bờ Tây kênh Công Sự (từ kênh Tân Công Sính – UBND xã Thạnh Lợi)	L4	300
8	Đường vào Khu Di tích Gò Tháp		
	- Từ Đường tỉnh ĐT 857 - cầu An Phong	L3	750
9	Đường bờ Đông kênh Thanh Mỹ - Mỹ An	L3	300
*	Lộ liên xã		
1	Đường kênh Cái Bèo		
	- Đường bờ Đông kênh Cái Bèo	L4	400
	- Đường bờ Tây kênh Cái Bèo	L4	300
2	Đường bờ Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp A		
	- Từ kênh Đường Thét Mỹ Quý - ranh Tiền Giang (trừ thị trấn Mỹ An)	L4	300
3	Đường bờ Bắc kênh Nguyễn Văn Tiếp A		
	- Đoạn 1: Từ kênh Đường Thét - ranh thị trấn Mỹ An	L4	400
	- Đoạn 2: Từ ranh thị trấn Mỹ An, xã Mỹ An - ranh Tiền Giang	L4	300
4	Đường bờ Bắc kênh Tư Mới và kênh Nguyễn Văn Tiếp B		
	- Đoạn 1: kênh Tư Mới (từ giáp ranh thị trấn Mỹ An - kênh Nguyễn Văn Tiếp B (ngã sáu))	L4	300
	- Đoạn 2: kênh Nguyễn Văn Tiếp B (Từ đầu voi kênh Năm - kênh Bằng Lăng)	L4	300
5	Đường bờ Tây kênh Tư Mới		
	- Từ ranh thị trấn Mỹ An - Kênh Đồng Tiến (Trường Xuân)	L4	400
6	Đường kênh Đường Thét		
	- Từ kênh Nguyễn Văn Tiếp A - đường Võ Văn Kiệt	L4	300
7	Đường bờ Đông kênh 307		
	- Đoạn 1: Từ ranh thị trấn Mỹ An - kênh Nhất Thanh Mỹ	L4	400

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn 2: Từ kênh Nhất Thanh Mỹ - ranh Tiền Giang	L4	300
8	Đường kênh Tư cũ		
	- Từ kênh ranh thị trấn Mỹ An đến đường Mỹ An - Phú Điền - Thanh Mỹ	L4	300
9	Đường Kênh Nhi		
	- Từ Đường tỉnh ĐT 846 (cầu Kênh Nhi, xã Mỹ An - kênh 12000)	L4	300
10	Đường kênh Giữa		
	- Từ Đường tỉnh ĐT 846 - kênh 12000	L4	300
11	Đường kênh 12000		
	- Từ Đường tỉnh ĐT 845 (UBND xã Mỹ Hoà) - kênh ranh Long An	L4	300
12	Đường kênh Nhất		
	- Đoạn 1: Từ đường kênh 8000 - kênh Nguyễn Văn Tiếp A	L4	300
	- Đoạn 2: Từ kênh Nguyễn Văn Tiếp A - kênh Năm xã Phú Điền	L4	300
13	Đường bờ Đông kênh Hai Hiền		
	- Từ cầu kênh ông Hai - kênh Bảy Thước xã Láng Biển	L4	300
14	Đường bờ Bắc kênh Cả Bắc		
	- Từ kênh Cái Bèo (Mỹ Quý) - kênh 307	L4	300
15	Đường Bờ Nam kênh Đồng Tiến		
	- Từ bến đò Trường Xuân đi Thạnh Lợi - ranh Tam Nông	L4	300
16	Đường kênh K27		
	- Đoạn 1: Từ Kênh Bù - Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều	L4	300
	- Đoạn 2: Từ Cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều - Cụm dân cư Gò Tháp	L4	300
17	Đường kênh Ba Mỹ Điền (bờ Bắc, bờ Nam)	L4	300
18	Đường bờ Bắc kênh 8000	L4	400
19	Đường kênh 9000 (bờ Nam, bờ Bắc)	L4	400
20	Đường vào chợ Phú Điền		
	- Đoạn 1: Từ trạm y tế mới - ranh quy hoạch chợ Phú Điền (trạm y tế cũ)	L4	3.000
	- Đoạn 2: Từ ngã 3 lộ đàng đi Thanh Mỹ (hết ranh quy hoạch Cụm dân cư Phú Điền mở rộng) - ranh quy hoạch chợ Phú Điền mở rộng	L4	3.000
21	Đường kết nối bờ Đông kênh Thanh Mỹ - Mỹ An (từ kênh Thanh Mỹ - Mỹ An đến đường Mỹ An - Phú Điền - Thanh Mỹ)	L3	400
22	Đường kênh 256 (phía bờ Đông kênh Cái Bèo)	L3	500
23	Đường bờ Đông kênh Tư Mới (kênh 7 Quận - kênh Thanh Niên)	L4	400
24	Đường dẫn lên cầu Mỹ An		
	- Đoạn 1: Từ Đường tỉnh ĐT 846 - Cầu Mỹ An	L4	600
	- Đoạn 2: Từ cầu Mỹ An - Đường bờ Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp A	L4	300
B	Giá đất tối thiểu		300

8.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	300	280	250

9. Áp dụng trên địa bàn huyện Cao Lãnh

9.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Mỹ Hiệp	3.300	2.100	1.400	1.000
2	Chợ Miếu Trắng xã Bình Thạnh	1.150	850	600	450
3	Chợ Cồn Trọi Bình Thạnh	900	600	500	300
4	Chợ xã Mỹ Long	2.400	1.400	1.200	600
5	Chợ xã Bình Hàng Tây (cũ)	1.600	1.100	600	300
6	Chợ xã Bình Hàng Trung	500	400	350	300
7	Chợ xã Tân Hội Trung (cũ)	500	400	350	300
8	Chợ xã Tân Hội Trung (mới)	1.400	1.200	1.000	450
9	Chợ Mỹ Xương (cũ)	500	400	350	300
10	Chợ xã Phương Thịnh (cũ)	2.000	1.400	1.000	700
11	Chợ ngã tư Phong Mỹ	1.400	1.100	700	400
12	Chợ xã Phong Mỹ	2.100	1.400	1.100	700
13	Chợ xã An Bình	2.300	1.700	1.200	900
14	Chợ xã Nhị Mỹ	1.400	1.200	850	600
15	Chợ Đâu mới trái cây Mỹ Hiệp	4.000	2.800	2.100	1.400
16	Điểm dân cư và chợ Phương Trà	1.500	1.350	1.250	1.150
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Trung tâm xã Bình Thạnh	1.900	1.400	1.200	1.000
2	Cụm dân cư Bình Phú Lợi xã Bình Thạnh		1.100	1.000	700
3	Cụm dân cư Hội Đồng Tường	1.700	1.300	1.000	600
4	Cụm dân cư xã Mỹ Xương	3.100	1.600	1.400	1.200
5	Cụm dân cư Kênh 15 Gáo Giồng	1.800	1.400	1.200	700
6	Cụm dân cư xã Gáo Giồng và Cụm dân cư Gáo Giồng mở rộng	1.700	1.200	900	500
7	Cụm dân cư xã Ba Sao	1.700	1.600	1.400	1.000
8	Cụm dân cư xã Phương Thịnh (giai đoạn 1)	1.700	1.300	1.000	600
9	Cụm dân cư xã Phương Thịnh (giai đoạn 2)	2.000	1.600	1.000	800
10	Cụm dân cư xã Phương Trà	2.500	2.000	1.700	1.200
11	Cụm dân cư xã Nhị Mỹ	1.200	1.000	700	600

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
12	Cụm dân cư trung tâm xã Tân Nghĩa	2.000	1.400	1.200	1.000
13	Cụm dân cư xã Bình Hàng Tây	2.400	1.900	1.600	1.200
14	Cụm dân cư xã Mỹ Thọ	1.400	1.150	900	600
15	Cụm dân cư An Bình	1.800	1.400	1.000	450
16	Cụm dân cư Cây Đông - An Phong xã Ba Sao	1.150	850	600	300
17	Cụm dân cư xã Phong Mỹ	1.400	1.150	850	700
18	Cụm dân cư Nhà Hay - Bảy Thước Phong Mỹ	1.100	850	600	300
19	Tuyến dân cư Đông Mỹ xã Mỹ Hội	1.800		1.000	450
20	Tuyến dân cư Kênh Mới xã Mỹ Thọ	850		600	
21	Tuyến dân cư Tân Hội Trung	1.400	850	700	600
22	Tuyến dân cư Đường vào cầu sông Cái Nhỏ	1.500	1.200		
23	Khu tái định cư Mỹ Hiệp				
	- Đường rộng 12m - 14m	3.200			
	- Đường rộng 6m	2.100			
24	Cụm dân cư xã Bình Hàng Trung		1.400	1.150	
25	Điểm dân cư ấp 3, xã Phương Trà	1.500	1.200	1.000	
26	Cụm dân cư ấp 4, xã Phương Thịnh	1.500	1.200	1.000	
27	Các đường nội bộ khu 500 căn	2.000			
28	Khu tái định cư Cả Môn			3.956	3.749
29	Điểm dân cư Ấp 5, xã Gáo Giồng				
	Đường Tân Nghĩa – Gáo Giồng Điểm dân cư Ấp 5, xã Gáo Giồng (9m) (nền góc nhân hệ số 1,2)		5.500		
	Đường tại Điểm dân cư Ấp 5, xã Gáo Giồng (5,5m) (nền góc nhân hệ số 1,2)			4.500	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	300			

9.2. Đất khu vực 2

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ, Đường tỉnh		
1	Quốc lộ 30		
	- Ranh Tiền Giang - cống Ngã Chùa	L1	1.100
	- Cống Ngã Chùa - hết UBND xã Mỹ Hiệp	L1	1.800
	- Cầu Cái Sao Hạ - đường Mỹ Long Xẻo Quýt	L1	1.600
	- Cầu Cái Bảy - cây xăng Quốc Nghĩa	L1	1.900
	- Cầu Kênh Ông Kho - ranh huyện Thanh Bình	L1	1.700
	- Ranh thành phố Cao Lãnh - cầu An Bình	L1	3.000
	- Cầu An Bình - cầu Cần Lộ	L1	2.000

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn còn lại	L1	700
2	Đường tỉnh ĐT 847 (Mỹ Thọ - Đường Thét)	L1	700
3	Đường tỉnh ĐT 844 (xã Gáo Giồng)	L1	600
4	Đường tỉnh ĐT 846		
	- Đoạn đối diện Cụm dân cư Phương Trà	L1	1.200
	- Cụm dân cư Phương Trà - hết UBND xã Phương Trà	L1	1.100
	- Cụm dân cư Ba Sao - Nhà Bảy Ven (xã Ba Sao)	L1	1.000
	- Cầu Đường Thét - hết đất Bảy Trí (xã Ba Sao)	L1	800
	- Cụm dân cư xã Tân Nghĩa - giáp xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh	L1	600
	- Đoạn còn lại	L1	600
5	Đường tỉnh ĐT 850		
	- Đoạn xã Bình Thạnh	L1	1.000
	- Đoạn Mỹ Long - Xẻo Quýt (hết khu di tích Xẻo Quýt)	L1	700
	- Đoạn Xẻo Quýt - Láng Biển	L1	600
6	Đường tỉnh ĐT 856		
	- Đoạn từ xã Nhị Mỹ - cầu Cả Môn	L1	1.500
	- Đoạn từ cầu Cả Môn - cầu Nguyễn Văn Tiếp	L1	1.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Văn Tiếp - cầu Phương Thịnh	L1	800
	- Cầu Phương Thịnh - kênh ranh huyện Tháp Mười	L1	600
7	Tuyến tránh Quốc lộ 30		
	- Đoạn xã An Bình	L1	1.500
	- Đoạn xã Phong Mỹ	L1	800
II	Huyện lộ, Lộ liên xã		
1	Đường Phù Đổng nói dài	L2	2.000
2	Đường Mỹ Thọ - Tân Hội Trung - Láng Biển		
	- Trường Mẫu giáo - cầu Cái Bèo (Tân Hội Trung)	L3	700
	- Đoạn còn lại (xã Tân Hội Trung, xã Mỹ Thọ)	L4	300
3	Đường Mỹ Long - Bình Thạnh	L3	400
4	Lộ Ba Sao - Phương Thịnh - Gáo Giồng		
	- UBND xã Phương Thịnh - UBND xã Gáo Giồng	L4	400
	- Đoạn còn lại	L4	300
5	Lộ liên xã An Bình - Nhị Mỹ		
	- Quốc lộ 30 - trạm bơm An Bình	L3	700
	- Trạm bơm An Bình - chợ Nhị Mỹ	L3	400
6	Lộ liên xã Trại chăn nuôi (xã An Bình)	L3	700
7	Lộ Tắc Thầy Cai	L4	300
8	Lộ bờ Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp		
	- Quốc lộ 30 - mương Ông 6 Nhương (xã Phong Mỹ)	L3	600
	- Mương Ông 6 Nhương - giáp xã Phương Trà	L4	300

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
9	Lộ Trâu Trắng	L4	300
10	Lộ Tân Nghĩa - Mỹ Tân	L4	300
11	Lộ Tân Nghĩa - Gáo Giồng	L4	300
12	Lộ Bình Thạnh - Thủy Sản Tỉnh	L3	500
13	Lộ đan khác (từ 3m trở lên) thuộc xã Bình Thạnh	L4	300
14	Lộ Mương Khai - cầu Ngã Bát	L3	300
15	Lộ cầu Ngã Bát - cầu Kiếm Điền	L4	300
16	Đường từ đất Hồ Thị Hai - chợ Tân Hội Trung (cũ)	L3	700
17	Lộ vào Khu Di tích chùa Bửu Lâm (chùa Tổ)	L4	300
18	Lộ nhựa áp 3, lộ nhựa trên địa bàn xã Bình Hàng Tây (mặt lộ $\geq 3m$)	L3	300
19	- Đường Thống Linh nối dài (xã Mỹ Thọ)	L4	850
20	Đường số 1 Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (Phía Tây): đoạn từ giáp Khu tái định cư Mỹ Hiệp và chợ đầu mối trái cây Mỹ Hiệp đến giáp Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp) (áp dụng giá đất bên ngoài Cụm công nghiệp)	L2	2.000
21	Đường số 2 Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp (Phía Đông: đoạn từ giáp đất Cụm công nghiệp Mỹ Hiệp đến cuối đường số 02, phía Bắc) (áp dụng giá đất bên ngoài Cụm công nghiệp)	L2	1.000
22	Lộ nhựa kênh Hội đồng Tường	L4	400
23	Lộ mới đầu nối từ chợ đầu mối trái cây - kênh Hội đồng Tường	L4	400
24	Các lộ còn lại ngoài đất ở nông thôn khu vực 3	L4	300
25	Lộ liên xã Mỹ Xương – thị trấn Mỹ Thọ		
	- Đoạn từ Cụm dân cư Mỹ Xương - đường Mỹ Thạnh	L3	700
	- Đoạn từ đường Mỹ Thạnh – cầu Thông Lưu, tiếp giáp thị trấn Mỹ Thọ	L4	400
26	Lộ liên xã tuyến bờ đông từ UBND xã Bình Hàng Trung – giáp xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười		
	- Đoạn từ UBND xã Bình Hàng Trung đến Ngã 3 đường vào Khu Di tích chùa Bửu Lâm (chùa Tổ)	L3	700
	- Từ Ngã 3 đường vào Khu Di tích chùa Bửu Lâm đến chùa Bửu Lâm	L4	400
	- Từ Ngã 3 đường vào Khu Di tích chùa Bửu Lâm đến Ngã 4 kênh Cái Bèo (xã Tân Hội Trung)	L3	600
	- Từ Ngã 4 kênh Cái Bèo (xã Tân Hội Trung) đến giáp ranh xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười	L3	500
27	Đường cấp Sở Tài nguyên và Môi trường (vào khu tập thể)		
	- Quốc lộ 30 - đến hết khu tập thể	L3	2.000
B	Giá đất tối thiểu		300

9.3. Đất khu vực 3

DVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	300	280	250

10. Áp dụng trên địa bàn huyện Lai Vung

10.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Long Thành (xã Long Hậu)	1.950	1.350	1.100	800
2	Chợ dân lập Thông Dong (xã Long Hậu)	1.800	1.200	1.000	750
3	Chợ Cái Tắc (xã Long Hậu)	2.400	1.350	1.100	850
4	Chợ xã Tân Dương	1.950	1.350	1.100	800
5	Chợ dân lập Hậu Thành (xã Tân Dương)	1.000	750	600	500
6	Chợ Tân Thành (chợ Đình xã Hòa Thành)	1.200	1.000	850	750
7	Chợ xã Hòa Thành (Quốc lộ 80)	600	500	450	400
8	Chợ xã Tân Phước				
	- Đường NB-01 (đoạn đối diện nhà lồng chợ)	5.785			
	- Đường NB-02	5.785			
	- Đường NB-03			5.465	
	- Lô A2 (nền đối diện huyện lộ Ngô Gia Tự)			5.465	
9	Chợ Cái Đồi (xã Tân Thành)	1.200	750	450	400
10	Chợ Tân Thành (xã Tân Thành)	3.000	2.300	1.700	1.500
11	Chợ Cái Sơn (xã Tân Thành)	1.200	1.000	800	600
12	Chợ xã Tân Hưng (Đình Phụ Thành)	750	550	450	400
13	Chợ Tân Thuận (cầu Quán Tân Hòa)	750	550	450	400
14	Chợ xã Tân Hòa	750	550	450	400
15	Chợ Hòa Định	1.200	1.000	800	600
16	Chợ xã Vĩnh Thới	1.500	1.200	1.000	750
17	Chợ Thới Hòa (xã Vĩnh Thới)	600	500	450	400
18	Chợ Ngã Năm (xã Long Thắng)	1.500	1.200	1.000	750
19	Chợ Ngã Năm Cây Trâm (xã Long Thắng)	2.800	2.200	1.800	1.350
20	Chợ xã Long Thắng	1.500	1.200	1.000	750
21	Chợ Long Định (xã Long Thắng)	1.500	1.200	1.000	750
22	Chợ xã Định Hòa	1.500	1.200	1.000	750
23	Chợ xã Phong Hòa (cũ)	1.100	750	600	550
24	Chợ Ngã Ba Phong Hòa (mới)	3.000	2.700	1.200	900
25	Chợ Giao Thông (xã Phong Hòa)	1.700	1.500	1.100	800
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Định Hoà	1.100	800	600	550
2	Cụm dân cư Tân Thành	1.500	1.200	850	700
3	Cụm dân cư Vĩnh Thới	1.100	800	600	500
4	Cụm dân cư Tân Dương	1.100	750	600	500
5	Cụm dân cư Long Hậu	600	500	450	400
6	Cụm dân cư Long Thắng	1.100	750	600	500

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
7	Cụm dân cư Hòa Long	2.500	900	750	600
8	Cụm dân cư sông Hậu	1.100	750	600	500
9	Khu tái định cư sông Hậu	2.300	1.700	1.400	1.100
10	Cụm dân cư ấp Long Hội	600	500	450	400
11	Cụm dân cư Phong Hòa			500	
12	Khu dân cư ấp Hòa Bình, xã Tân Hoà	1.200	1.000	800	600
13	Khu tái định cư đường ĐT 853 nối dài (đường nội bộ 7m)		1.350		
14	Tuyến dân cư kênh Họa Đò và Bến xe mở rộng	3.800			
15	Khu dân cư và chợ Tân Dương giai đoạn 1				
	- Đường Đ-01	6.300			
	- Đường Đ-02	9.034			
	- Đường Đ-03	9.034			
	- Đường Đ-04	9.034			
	- Lô A1 (đoạn đối diện Đường tỉnh ĐT 852)	9.034			
16	Dự án Mở rộng chợ Hoà Thành				
	- Đoạn đối diện nhà lồng chợ	6.454			
	- Đoạn còn lại		5.775		
17	Khu dân cư tư nhân Hồng Lan				
	- Đường nội bộ số 01 (đoạn từ Huyện lộ số 03 đến đường nội bộ số 02)			3.000	
	- Đường nội bộ số 01 (đoạn từ đường nội bộ số 02 đến đường nội bộ số 03)			2.400	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	400			

10.2. Đất khu vực 2

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ, Đường tỉnh		
1	Quốc lộ 80		
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh thị trấn - nghĩa trang liệt sĩ	L1	1.000
	- Đoạn xã Hòa Long		
	+ Cầu Cái Sao - chùa Phước An	L1	1.800
	+ Chùa Phước An - cầu Sáu Quốc	L1	1.600
	+ Cầu Sáu Quốc - cầu Ban Biên	L1	1.000
	- Đoạn xã Hòa Thành		
	+ Cầu Ban Biên - cầu Dương Hòa	L1	800
	+ Cầu Dương Hòa - cầu Bà Phú (ranh Sa Đéc)	L1	900
2	Quốc lộ 54		

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn xã Tân Thành		
	+ Cầu Cái Đôi - cầu Kênh Xáng	L1	1.200
	+ Cầu Kênh Xáng - Cụm dân cư	L1	1.000
	+ Đoạn đổi diện cụm dân cư	L1	1.700
	+ Hết cụm dân cư - cầu Tân Thành	L1	1.700
	+ Cầu Tân Thành - cống ranh khu công nghiệp Sông Hậu	L1	2.900
	- Cống ranh KCN Sông Hậu - Cụm dân cư sông Hậu	L1	1.500
	- Cụm dân cư sông Hậu - cầu Cái Sơn	L1	800
	- Đoạn xã Vĩnh Thới		
	+ Cầu Cái Sơn - cầu Cái Quýt	L1	800
	+ Cầu Cái Quýt - ranh xã Tân Hòa	L1	900
	- Đoạn xã Tân Hòa		
	+ Ranh xã Vĩnh Thới - cầu Ông Tính	L1	800
	+ Cầu Ông Tính - cầu Cái Dứa	L1	1.000
	+ Cầu Cái Dứa - cầu Bông Súng	L1	800
	+ Cầu Bông Súng - cầu Rạch Bàu	L1	900
	+ Cầu Rạch Bàu - ranh xã Định Hòa	L1	800
	- Đoạn xã Định Hòa		
	+ Ranh xã Tân Hòa - cầu Rạch Da	L1	800
	+ Cầu Rạch Da - cầu Cái Sâu	L1	900
	+ Cầu Cái Sâu - ranh xã Phong Hòa	L1	800
	- Đoạn xã Phong Hòa		
	+ Ranh xã Định Hòa - cầu kênh Lãi	L1	800
	+ Cầu kênh Lãi - ranh tỉnh Vĩnh Long	L1	900
3	Quốc lộ 54 (cũ)		
	- Đoạn xã Tân Thành (Ngã 5 - cầu Tân Thành cũ)	L1	2.200
4	Đường tỉnh ĐT 851		
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh thị trấn Lai Vung - kênh Xã Trì	L1	2.400
	+ Kênh Xã Trì - cầu Thông Đông	L1	900
	+ Cầu Thông Đông - cầu Phụ Thành	L1	800
	- Đoạn xã Tân Thành		
	+ Ranh xã Long Hậu - cầu Phụ Thành	L1	800
	+ Cầu Phụ Thành - cống Cái Ngang	L1	1.000
	+ Cống Cái Ngang - ranh cây xăng Năm Tình	L1	1.400
	+ Cây xăng Năm Tình - ngã 5 Tân Thành	L1	2.600
	+ Ngã 5 Tân Thành - bến phà Chuôi	L1	2.600
5	Đường tỉnh ĐT 852		
	- Đoạn xã Tân Dương		
	+ Ranh Sa Đéc - cầu Tân Dương	L1	1.400
	+ Cầu Tân Dương - hết ranh trụ sở UBND xã	L1	1.900
	+ Ranh trụ sở UBND xã - cầu Rạch Chùa	L1	1.200

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	+ Cầu Rạch Chùa - ranh huyện Lấp Vò (trừ các phía cụm dân cư)	L1	1.000
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh chợ Cái Tắc - cầu Long Hậu	L1	800
	+ Cầu Long Hậu - cầu Gia Vàm	L1	1.000
	+ Cầu Gia Vàm – kênh thủy lợi đối diện nhà Ông Chín Chiến (hết phần đất ông Lê Văn Đậu thửa 8 tờ bản đồ số 53)	L1	1.400
	+ Kênh thủy lợi đối diện nhà Ông Chín Chiến (từ phần đất ông Lê Văn Cu thửa đất số 10 tờ bản đồ số 53) - Ngã Ba Rẽ Quạt	L1	2.400
6	Đường tỉnh ĐT 853		
	- Quốc lộ 54 - cầu Đòn Dong	L1	900
	- Cầu Đòn Dong - Cầu kênh Giao Thông	L1	800
	- Cầu kênh Giao Thông - giáp ranh huyện Châu Thành (trừ đoạn chợ Giao Thông)	L1	800
	- Đoạn từ giáp Quốc lộ 54 - cầu Thông Lưu	L1	900
	- Cầu Thông Lưu - Bến phà	L1	800
7	Đường vành đai Đường tỉnh ĐT 848	L1	1.200
II	Huyện lộ, Lộ liên xã		
1	Huyện lộ số 1		
	- Đoạn xã Tân Dương	L3	400
	- Đoạn xã Hòa Thành		
	+ Đoạn giáp Quốc lộ 80 đến cầu Long Thành	L3	6.454
	+ Đoạn xã Hòa Thành còn lại	L3	400
2	Huyện lộ số 2		
	- Đoạn xã Long Hậu	L3	400
	- Đoạn xã Vĩnh Thới	L3	400
	- Đoạn lộ Cái - giáp Quốc lộ 54	L3	450
	- Đoạn xã Định Hòa	L3	400
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	400
3	Huyện lộ số 3		
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	400
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	400
4	Huyện lộ số 5		
	- Đoạn xã Định Hòa	L3	400
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	400
	- Đoạn xã Phong Hoà	L3	400
5	Huyện lộ số 6		
	- Đoạn xã Vĩnh Thới	L3	400
	- Đoạn xã Hoà Long	L3	400
6	Huyện lộ Ngô Gia Tự		
	- Đoạn xã Tân Thành	L3	400
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh thị trấn - chợ Long Thành	L3	400
	+ Chợ Long Thành - cầu Thông Đông	L3	500

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn xã Tân Phước		
	+ Đoạn cầu Rạch Miễu đến Bưu điện văn hoá xã Tân Phước	L3	5.465
	+ Đoạn xã Tân Phước còn lại	L3	400
7	Huyện lộ Phan Văn Bảy		
	- Đoạn xã Tân Dương	L3	400
8	Huyện lộ 30 tháng 4		
	- Đoạn xã Hòa Long		
	+ Ranh thị trấn - UBND xã Hòa Long	L3	600
	+ UBND xã Hòa Long - ranh xã Long Thắng	L3	400
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	400
	- Đoạn xã Định Hòa		
	+ Ranh xã Long Thắng - chợ Định Hòa	L3	400
	+ Chợ Định Hòa - giáp Quốc lộ 54	L3	500
9	Lộ Cái Chanh		
	- Đoạn xã Hoà Long	L3	400
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	400
10	Xã Hòa Long		
	- Đường Hộ Bà Nương (thuận) từ ranh thị trấn Lai Vung đến ranh xã Vĩnh Thới	L4	400
	- Đường 27/7 (đoạn giáp huyện lộ số 6 đến cuối đoạn giáp kênh Hộ Trụ)	L4	400
	- Đường Hộ Xã Đường (nghịch) từ ranh khu hành chính - cầu Tư Lùn	L4	400
	- Đường rạch Cái Sao (từ nhà ông Chiến Nguyễn đến nhà ông Đặng Văn Khê)	L4	400
	- Đường kênh Họa Đồ (nghịch) từ bến xe Hòa Long - ranh Hòa Thành	L4	400
11	Hộ Bà Nương từ Ranh xã Hòa Long - Huyện lộ 2 (xã Vĩnh Thới)	L4	500
12	Xã Tân Thành		
	Đường từ cầu Tân Thành - Chợ Tân Thành	L2	1.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		400

10.3. Đất khu vực 3

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	400	350	300

11. Áp dụng trên địa bàn huyện Lập Vò

11.1. Đất khu vực 1

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Tòng Sơn, xã Mỹ An Hưng A	4.000		2.000	1.400
2	Chợ Đất Sét, xã Mỹ An Hưng B	5.000	3.500	3.000	1.500
3	Chợ ẩm thực (chợ cũ Mỹ An Hưng B)	3.500			
4	Chợ Thầy Lâm	1.300		1.000	
5	Chợ Định Yên	5.000		4.000	2.000
6	Chợ Chiếu Định Yên	3.300	2.700	2.300	
7	Chợ Hòa Lạc, xã Định An	3.500	2.000	1.500	1.000
8	Chợ dân lập Dầu Bè Định An	2.500			1.000
9	Chợ Vàm Cống, xã Bình Thành	5.800	4.000	2.500	2.000
10	Chợ Vàm Cống (cũ) Bình Thành			4.000	2.000
11	Chợ Vĩnh Thạnh cũ	4.000	2.000	1.200	1.000
12	Chợ Muong Điều Tân Khánh Trung	6.500	4.500	3.000	
13	Chợ Cai Châu (Cũ)			1.500	
14	Chợ Cai Châu, xã Tân Mỹ	3.500		1.500	900
15	Chợ Cầu Bắc, xã Tân Mỹ	2.000			
16	Chợ Nước Xoáy, xã Long Hưng A	2.500		1.500	
17	Chợ Vàm Đình, xã Long Hưng B	4.000	2.300	1.700	1.500
18	Chợ Bàu Hút, xã Bình Thạnh Trung	2.500		1.500	1.000
19	Chợ Muong Kinh, xã Hội An Đông	2.500	1.500	1.000	600
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Khu dân cư ĐT 850 xã Bình Thạnh Trung		5.000		2.000
2	Cụm dân cư Bình Hiệp 1 xã Bình Thạnh Trung		3.000	2.000	1.500
3	Khu dân cư Bình Hiệp A xã Bình Thạnh Trung		1.000	800	
4	Khu TĐC Tuyên công nghiệp Bắc Sông Xáng		700		
5	Khu dân cư Chùa Ông xã Bình Thạnh Trung				900
6	Khu dân cư Tòng Sơn Mỹ An Hưng A			1.000	500
7	Khu dân cư mở rộng chợ Đất Sét		2.100	1.800	
8	Cụm dân cư Ngã Ba Tháp xã Mỹ An Hưng B	2.800	2.000	800	500
9	Khu dân cư kênh Thầy Lâm xã Mỹ An Hưng B		1.200	900	600
10	Tuyến dân cư ấp An Thuận xã Mỹ An Hưng B		1.400		
11	Khu Tái định cư Mũi Tàu xã Bình Thành	2.000	1.500		500
12	Khu Tái định cư Cụm công nghiệp Vàm Cống	2.200	1.000	660	
13	Khu dân cư Số 1 xã Bình Thành		4.000	2.500	1.000
14	Khu dân cư ấp Bình Hoà xã Bình Thành				800
15	Khu dân cư Hùng Cường xã Long Hưng A		2.000		

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
16	Cụm dân cư Trung tâm xã Long Hưng A	2.000	1.200	1.000	
17	Khu dân cư Vàm Đình - Long Hưng B	2.100	1.600	1.400	
18	Cụm dân cư Trung tâm xã Long Hưng B	2.500	1.400	1.000	900
19	Khu dân cư tái định cư Quốc lộ 54 xã Định Yên			1.000	
20	Tuyến dân cư ấp An Lợi B xã Định Yên		1.500		
21	Cụm dân cư Thầy Phó - Ông Đọt xã Định An		1.500	1.400	1.300
22	Cụm dân cư Bà Cả - Cái Dầu xã Định An	800		500	450
23	Khu Tái định cư cầu Cao Lãnh & Vàm Cống xã Định An		1.500	1.300	
24	Khu Tái định cư cầu Cai Bờng	4.000	2.000	1.500	
25	Cụm dân cư Trung tâm xã Vĩnh Thạnh	5.000	2.000	1.500	1.000
26	Tuyến dân cư 26 tháng 3 B		2.500		
27	Khu Tái định cư cầu Cao Lãnh & Vàm Cống xã Tân Mỹ	1.500	1.300	1.200	
28	Khu dân cư Khánh An xã Tân Khánh Trung		2.100		
29	Tuyến mở thẳng từ cầu Ngã Cạy ra ĐT 848	3.000	2.500		
30	Dự án diện tích đất Cua Me nước xã Tân Khánh Trung	2.300	1.800		
31	Khu dân cư Sao Mai Bình Thạnh Trung			1.050	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	450			

11.2. Đất khu vực 2

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Quốc lộ 80		
	- Đoạn ranh thị trấn Lai Vung - cầu Cái Tắc	L1	1.000
	- Đoạn cầu Cái Tắc - cầu Cai Quản	L1	1.000
	- Đoạn cầu Cai Quản - giao lộ 849 cũ	L1	2.000
	- Đoạn giao lộ ĐT 849 cũ - cầu Cai Bờng	L1	3.000
	- Đoạn cầu Cai Bờng - nhà thờ Vĩnh Thạnh	L1	4.000
	- Đoạn từ nhà thờ Vĩnh Thạnh - cầu Phú Diệp A	L1	2.500
	- Đoạn Phú Diệp A - cầu Phú Diệp B	L1	1.000
	- Đoạn từ cầu Phú Diệp B - kênh Cà Na	L1	1.500
	- Đoạn kênh Cà Na - ranh thị trấn Lấp Vò	L1	2.000
	- Đoạn ranh thị trấn Lấp Vò - cuối ranh kênh 26 tháng 3	L1	1.500
	- Đoạn ranh kênh 26 tháng 3 - ngã 5 Vàm Cống (tâm vòng xuyên)	L1	2.500
	- Đoạn ranh ngã 5 Vàm Cống - cuối phà Vàm Cống	L1	2.200
2	Quốc lộ 54		
	- Đoạn giáp đường dẫn phà Vàm Cống - cầu Hoà Lạc	L1	1.300
	- Đoạn cầu Hoà Lạc - ranh cống Ông Đọt (đôi diện chợ)	L1	2.000

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn ranh cống Ông Đạt - cầu Bà Đội	L1	1.300
	- Đoạn cầu Bà Đội - cầu Định Yên (đối diện chợ)	L1	2.000
	- Đoạn cầu Định Yên - cầu Rạch Mác	L1	1.500
	- Đoạn cầu Rạch Mác - cầu Cái Đồi (giáp ranh Lai Vung)	L1	1.000
3	Quốc lộ N2B	L1	2.000
4	Đường tỉnh ĐT 848		
	- Đoạn cầu Cái Tàu - mương Út Sề	L1	1.000
	- Đoạn mương Út Sề - mương Tư Để	L1	1.200
	- Đoạn mương Tư Để - mương Giữa (ranh xã Mỹ An Hưng B)	L1	1.000
	- Đoạn mương Giữa - ranh bia tường niệm Bác Tôn	L1	1.300
	- Đoạn ranh bia tường niệm Bác Tôn - cuối ranh Trường Mầm Non	L1	3.500
	- Đoạn ranh Trường Mầm Non - cầu Kênh Thầy Lâm	L1	1.200
	- Đoạn kênh Thầy Lâm - cống Chùa Cạn	L1	1.200
	- Đoạn cầu rạch Chùa Cạn - cầu Cai Châu	L1	2.500
	- Đoạn cầu Cai Châu - rạch Chùa Sâu	L1	2.000
	- Đoạn cầu Rạch Chùa - ranh đô thị	L1	1.300
	- Đoạn từ ranh đô thị - cầu Rạch Ruộng	L1	1.500
5	Đường tỉnh ĐT 849		
	- Đoạn giáp ĐT 848 - cầu Ngã Cái	L1	1.400
	- Đoạn cầu Ngã Cái - cầu Kênh Thầy Lâm	L1	1.200
	- Đoạn cầu Kênh Thầy Lâm - cầu Thủ Ô	L1	900
	- Đoạn cầu Thủ Ô - giao lộ ĐT 849 với ĐT 852B	L1	1.400
	- Đoạn từ giao lộ ĐT 849 với ĐT 852B - Quốc lộ 80 (cầu Vĩnh Thạnh mới)	L1	2.000
6	Đường tỉnh ĐT 852		
	- Đoạn giáp Quốc lộ 80 - cầu Tam Bang	L1	800
	- Đoạn từ cầu Tam Bang - cầu Vàm Đỉnh (đối diện chợ)	L1	3.000
	- Đoạn từ cầu Vàm Đỉnh - giáp ranh Tân Dương	L1	800
7	Đường tỉnh ĐT 852B		
	- Đoạn ĐH 64 - ĐH 65	L1	3.000
	- Đoạn ĐH 65 - hết cầu Xẻo Sung	L1	2.000
	- Đoạn cầu Xẻo Sung - ranh xã Bình Thạnh Trung, Vĩnh Thạnh	L1	2.000
	- Ranh xã Bình Thạnh Trung, Vĩnh Thạnh - Đường tỉnh ĐT 849	L1	1.100
8	Đường ĐH 64 (Huyện lộ 45)		
	- Đoạn giáp ĐT 848 - giáp ranh xã Mỹ An Hưng A, Hội An Đông	L3	600
	- Đoạn ranh xã Mỹ An Hưng A, Hội An Đông - cầu Mương Kinh	L3	600
	- Đoạn cầu Mương Kinh - hết chùa Thiên Phước	L3	600
	- Đoạn chùa Thiên Phước - ranh Làng (Bình Thạnh Trung)	L2	800
	- Đoạn ranh Làng (Bình Thạnh Trung) - ranh Trung tâm y tế huyện	L2	2.000
	- Đoạn ranh Trung tâm y tế huyện - Ngã Ba Thiên Mã (chốt Công an)	L2	3.000
	- Đoạn từ Ngã Ba Thiên Mã (chốt Công an) - cầu Lấp Vò	L2	5.000
9	Đường ĐH 65 (Đường Tân Bình - Kênh Tư)		

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Đoạn Ngã Ba Thiên Mã (giáp lộ ĐH 64) - cầu Lấp Vò	L3	900
	- Đoạn từ cầu Lấp Vò - cầu Bờ Cao	L3	1.500
	- Đoạn từ cầu Bờ Cao - cầu Bàu Hút	L3	1.000
	- Đoạn cầu Bàu Hút - ranh xã Bình Thạnh Trung, Vĩnh Thạnh	L3	800
	- Đoạn ranh xã Bình Thạnh Trung, Vĩnh Thạnh - ranh xã Vĩnh Thạnh, Long Hưng B	L3	450
	- Ranh xã Vĩnh Thạnh, Long Hưng B - đường ĐH 68	L3	450
	- Đoạn cầu Mương Khai - kênh Sáu Bàu (ranh Long Hưng A- Tân Khánh Trung)	L3	450
	- Đoạn kênh Sáu Bàu - kênh Cao Đài	L3	450
10	Đường ĐH 66 (Đường 26 tháng 3)		
	- Đoạn cầu Rạch Sơn - cầu Đình	L2	1.000
	- Cầu Đình - hết nhà ông Nguyễn Văn Động	L2	600
	- Từ nhà ông Nguyễn Văn Động - cầu ranh Vĩnh Thạnh	L2	450
	- Đoạn cầu ranh Vĩnh Thạnh - Quốc lộ 80	L3	450
11	Đường ĐH 66 (Đường ven sông Hậu)		
	- Đoạn giáp phà Vàm Cống - cầu Cái Sứ	L2	1.000
	- Đoạn cầu Cái Sứ - cầu Thăng Long	L3	900
12	Đường ĐH 67 (Đường 2 tháng 9)		
	- Đoạn cầu Ngã Tháp - Vàm Lung Độn	L3	700
	- Đoạn Vàm Lung Độn - cầu Bàu Hút	L3	600
	- Đoạn cầu Bàu Hút - bến đò số 8	L4	500
13	Đường ĐH 67B		
	- Cầu Ngã Cạy - Ngã Ba Tháp	L3	700
	- Đoạn Ngã Ba Tháp - Ngã Ba Nông Trại	L3	800
14	Đường ĐH 68 (đường Kênh Thầy Lâm)		
	- Đoạn tiếp giao lộ ĐT 848 - giao lộ ĐT 849	L3	700
	- Đoạn tiếp giao lộ ĐT 849 - cầu Kênh Tư	L3	450
	- Đoạn Kênh Tư - giáp sông Xáng Lấp Vò	L3	450
	- Từ kênh Thầy Lâm - đường Vành Đai	L3	450
	- Từ đường Vành Đai - đập Hùng Cường	L3	600
15	Đường ĐH 69 (Đường Cai Châu - Nước Xoáy)		
	- Đoạn ngã ba Thân Sở - ranh xã Long Hưng A, Tân Mỹ	L2	450
	- Đoạn ranh xã Long Hưng A, Tân Mỹ - cầu Nước Xoáy	L3	450
	- Đoạn Khu dân cư Long Hưng A - Đường tỉnh ĐT 849	L3	450
	- Đoạn đôi diện đường số 8, 9 cụm dân cư trung tâm xã Long Hưng A	L3	1.000
16	Đường ĐH 70 (đường Gò Dầu - Sa Nhiên)		
	- Đoạn Quy hoạch chợ Mương Điều - chợ cũ Tân Khánh Trung	L3	500
	- Đoạn cầu chợ cũ Tân Khánh Trung - kênh ranh xã Tân Mỹ, Tân Khánh Trung	L3	450
	- Đoạn kênh ranh xã Tân Mỹ, Tân Khánh Trung - Ngã Ba Thân Sở	L3	450
	- Đoạn Ngã Ba Thân Sở - giao Đường tỉnh ĐT 848	L3	600

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
17	Đường Cái Dâu Xếp Bà Vại		
	- Đoạn Xếp Bà Vại - cầu Ranh Kênh 91 (ranh xã Bình Thành, Định An)	L3	700
	- Đoạn cầu Ranh Kênh 91 (ranh xã Bình Thành, Định An) - cầu Cái Nính	L3	700
18	Đường Rạch Đất Sét		
	- Đoạn cầu Ngã Cạy - Ngã Ba Tháp	L2	1.000
19	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Ba Quyên cũ)		
	- Đoạn ranh thị trấn Lấp Vò - cầu ranh xã Bình Thành, Định An	L3	800
20	Đường đoạn Cái Dâu - Vàm Cống		
	- Đoạn cầu cái Sao - cầu 26 tháng 3	L3	500
	- Đoạn dẫn phà Vàm Cống - cầu Hăng nước mằm cũ	L3	1.000
	- Đoạn cầu 26 tháng 3 - Quốc lộ 80	L4	1.000
21	Đường nối Quốc lộ 54 - Cụm công nghiệp Định An	L2	700
22	Đường số 10 xã Tân Khánh Trung	L2	3.000
23	Đường Đ18, xã Vĩnh Thạnh	L3	500
24	Đường vành đai trung tâm xã Vĩnh Thạnh	L4	450
25	Đường Đ9 nối dài Trung tâm xã Vĩnh Thạnh	L2	1.500
26	Đường Đ7 nối dài Trung tâm xã Vĩnh Thạnh		
	- Đoạn từ Quốc lộ 80 - Đường Đ2	L2	2.000
	- Đoạn từ đường Đ2 - đường Vành đai	L2	1.500
27	Đường từ Đường tỉnh ĐT 848 đến Cồn Ông	L1	1.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		450

11.3. Đất khu vực 3

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	450	400	350

12. Áp dụng trên địa bàn huyện Châu Thành

12.1. Đất khu vực 1

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Nha Mân	3.800	3.000	2.700	2.400
2	Chợ Tân Bình	2.300			
3	Chợ Dinh xã Tân Nhuận Đông	1.200			
4	Chợ Rạch Cầu xã Tân Nhuận Đông	1.200			
5	Chợ Bình Tiên (Tân Phú Trung 2)	1.300	1.100	900	600

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
6	Chợ Tân Phú Trung 1	1.100			550
7	Chợ Phú Hựu	1.100			550
8	Chợ An Khánh	1.800	1.500	1.200	750
9	Chợ An Phú Thuận	2.200			800
10	Chợ Thực phẩm xã Tân Phú	1.100			
11	Chợ Trung tâm xã Hòa Tân	1.500	1.200	1.100	900
12	Chợ Xẻo Mát	1.000	900	800	700
13	Chợ Hang Mai xã An Nhơn	2.300		2.000	
II	Khu dân cư, cụm dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm xã Tân Nhuận Đông	3.000	2.300	1.800	1.200
2	Cụm dân cư trung tâm xã Hòa Tân	1.450	1.200	900	750
3	Cụm dân cư xã Hòa Tân mở rộng		500	400	300
4	Cụm dân cư Tân Lễ xã An Hiệp		450	400	300
5	Cụm dân cư xã An Hiệp			450	300
6	Cụm dân cư An Hiệp mở rộng		400	350	300
7	Cụm dân cư Trung tâm xã Tân Phú	850	750	600	400
8	Cụm dân cư Trung tâm xã Phú Long	1.150	1.000	750	600
9	Cụm dân cư xã Tân Phú Trung	850	750	600	450
10	Khu dân cư chợ Bình Tiên xã Tân Phú Trung	1.150	1.000	750	600
11	Cụm dân cư Xẻo Mát	850	750	600	450
12	Khu dân cư cụm công nghiệp thị trấn Cái Tàu Hạ - An Nhơn (xã An Nhơn)		1.500	1.200	1.000
13	Cụm dân cư Hang Mai xã An Nhơn			2.000	
14	Cụm dân cư Xẻo Vạt xã Tân Bình		700	600	550
15	Cụm dân cư Kênh Mới xã An Khánh		500	400	300
16	Khu dân cư chợ An Khánh xã An Khánh	1.150	1.000	750	600
17	Khu tái định cư Cụm công nghiệp Tân Lập		1.920		
18	Khu tái định cư tuyến đường cao tốc Mỹ Thuận – Cần Thơ (nền góc nhân hệ số 1,1)		2.700	2.500	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	300			

12.2. Đất khu vực 2

DVT: 1.000đ/m²

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Bảng giá đất</u>		
I	Quốc lộ, Đường tỉnh		
1	Quốc lộ 80		
	- Từ kênh thủy lợi (ranh thị trấn Cái Tàu Hạ) - đường nối vào cầu Sông Dừa)	L1	2.200
	- Từ đường nối vào cầu Sông Dừa - cầu Nha Môn	L1	3.000

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
	- Từ cầu Nha Mân đến ranh xã Tân Nhuận Đông - Tân Bình	L1	2.700
	- Từ ranh xã Tân Nhuận Đông, Tân Bình - ranh thành phố Sa Đéc	L1	2.300
2	Đường tỉnh ĐT 854		
	- Đoạn 1: Từ Quốc lộ 80 - hết ranh Cụm dân cư Tân Nhuận Đông	L1	2.700
	- Đoạn 2: Ranh Cụm dân cư Tân Nhuận Đông - cầu Chùa	L1	2.400
	- Đoạn 3: Cầu Chùa - cầu ông Đại	L1	1.200
	- Đoạn 4: Cầu ông Đại - cầu Xẻo Mát	L1	1.000
	- Đoạn 5: Cầu Xẻo Mát - giáp ĐT 908 Vĩnh Long	L1	750
3	Đường tỉnh ĐT 853 (cũ)		
	- Đoạn 1: Từ Tân Phú Đông - Rạch Miễu	L1	600
	- Đoạn 2: Từ cầu Rạch Miễu - cầu Bà Nhiên	L1	1.000
	- Đoạn 3: Từ cầu Bà Nhiên - cầu Bà Gọ	L1	600
	- Đoạn 5: Đường Tân Long (từ cầu Bà Gọ - ranh xã Long Thắng)	L1	600
4	Đường tỉnh 853 (mới)		
	- Đoạn 1: Từ ranh thành phố Sa Đéc - rạch Ông Sáu Đéc	L1	1.300
	- Đoạn 2: Từ cầu rạch Ông Sáu Đéc - cầu Cây Trượng	L1	1.000
	- Đoạn 3: Từ cầu Cây Trượng - ranh huyện Lai Vung	L1	600
II	Huyện lộ, Lộ liên xã		
1	Đường từ Cầu Xẻo Mát - cầu Xẻo Dời	L3	800
2	Đường từ Cầu Xẻo Dời - cầu Xẻo Trầu	L2	1.000
3	Đường Xẻo Trầu - An Phú Thuận - Thạnh Quới		
	- Đoạn từ ranh thị trấn Cái Tàu Hạ - cầu Rạch Ấp	L3	400
	- Đoạn từ cầu Vàm Kinh - Lãnh Lân	L3	400
	- Đường Rạch Cầu (xã Tân Nhuận Đông) - ranh xã An Khánh	L3	400
4	Đường Tân Hội An Phú Thuận (nối Hương lộ 18)	L3	500
5	Đường Mù U (cầu Mù U - giáp đường ĐT 854)	L3	400
6	Huyện lộ Kênh Mới (từ đường ĐT 854 - ranh tỉnh Vĩnh Long)	L4	300
7	Đường Bà Tơ (Hòa Tân - An Khánh)	L3	400
8	Đường Tân Phú (Vàm Trại Quán - UBND xã Tân Phú)	L3	500
9	Đường Gõ Đền - Phú Long	L3	400
10	Đường Rau Cần - Xã Khánh		
	- Đoạn từ cầu Phú Long - Ngã Sáu	L3	500
	- Đoạn từ Ngã Sáu - ranh tỉnh Vĩnh Long	L3	400
11	Đường Chùa - Trại Quán		
	- Quốc lộ 80 - rạch Bình Tiên	L3	900
	- rạch Bình Tiên - Trại Quán	L3	500
12	Đường từ cầu Ngã Ba Tân Hựu - cầu Gọc Gừa	L3	400
13	Đường từ cầu Ngã Ba Tân Hựu - cầu Phú Long	L3	750
14	Đường Sông Tiên		
	- Đoạn từ bến đò cồn An Hòa (Em Ba) - ranh xã An Nhơn	L3	600
	- Đoạn từ ranh xã An Nhơn - cầu Cái Đồi	L3	400
15	Đường An Khánh - An Phú Thuận - Lộ Hoà (từ đường ĐT 854 - cầu Hàn Thê)	L3	400

STT	Tên lộ giao thông	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
16	Đường Cần Thơ - Huyện Hàm (đoạn UBND xã Tân Phú - ranh tỉnh Vĩnh Long)	L3	300
17	Đường nối ĐT 853 (cũ) - ĐT 853 (mới)		
	- Từ giáp đường ĐT 853 mới - ranh quy hoạch cụm dân cư chợ Bình Tiên	L3	400
	- Từ ranh quy hoạch cụm dân cư chợ Bình Tiên - đường ĐT 853 cũ	L3	900
18	Đường Rạch Ấp - Đường Cày	L3	400
19	Đường Nhân Lương - Ông Tà	L3	300
20	Đường Rạch Chùa - Nhân Lương (từ ĐT 854 xã Tân Thuận Đông - ĐT 854 xã Phú Hựu)	L3	400
21	Đường Tầm Vu (tuyến chính), đoạn từ Ngã Năm Cây Mít - đường ĐT 853 mới	L3	400
22	Đường Hội Xuân (tuyến chính)	L3	300
23	Đường bờ Tây Kênh Mới (từ giáp ranh xã Phú Hựu - ranh tỉnh Vĩnh Long)	L4	300
24	Đường Bà Khôi (đường Chùa - Ngã ba Bà Khôi)	L4	300
25	Đường Nha Mân - Phú Long	L4	500
26	Đường Cầu Khí, xã Tân Bình	L4	300
27	Đường Lộ Tiểu Tân Xuân, xã Tân Bình	L4	300
28	Đường Vàm Trại quán - Miễu trắng, xã Tân Bình	L4	300
29	Điều chỉnh đường Bà Khôi, xã Tân Bình	L4	300
30	Đường An Thạnh - Lãnh Lân (ranh tỉnh Vĩnh Long), xã An Phú Thuận	L4	300
31	Đường Bắc - Nam rạch Xẻo Củi (ranh tỉnh Vĩnh Long), xã An Phú Thuận	L4	300
32	Đường Bắc rạch Xẻo Vang, xã An Phú Thuận	L4	300
33	Đường Giồng Nổi, xã Hòa Tân	L4	400
34	Đường cò Bạch Viên, xã An Nhơn	L4	300
35	Đường Sông Dừa (đoạn từ QL 80 đến cầu Sông Dừa), xã Tân Nhuận Đông	L1	2.000
36	Đường Sông Dừa, xã Tân Nhuận Đông	L4	300
B	Giá đất tối thiểu		300

12.3. Đất khu vực 3

ĐVT: 1.000đ/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Toàn huyện	300	280	250